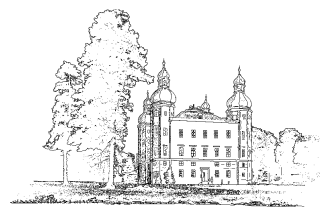




Město Vrchlabí

Rada města



Zápis a usnesení ze 21. schůze dne 16.05.2012 od 13 hodin
konaného v malé zasedací síni městského úřadu

UPRAVENÁ VERZE ZÁPISU S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINÁL ZÁPISU K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETIÁTU STAROSTY MĚSTA

Přítomni: M. Dejmek, Ing. L. Dlabola, JUDr. M. Dušková, Ing. B. Hanousek,
A. Plašil, Ing. J. Sobotka, PhDr. M. Vávra, Ing. P. Řehák

Schválený pořad jednání:

1. Akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“ – podmínky prodeje vybudované infrastruktury
2. Akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“ – nájem pozemků
3. Akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“ – zhotovitel HTÚ a demolice
4. veřejná zakázka malého rozsahu „Koordinátor BOZP pro stavbu Akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih – stavba HTÚ a demolice“
5. Přibližovací kabinová lanovka Herlíkovice
6. Výstavba RD – Liščí Kopec
7. Závěrečný účet města Vrchlabí
8. Rozpočtové opatření č. 1/2012
9. Zřízení peněžního Fondu revitalizace centra města Vrchlabí
10. Žádost o poskytnutí dotace na pořádání akce „Krkonoské pivní slavnosti“
11. Pronájmy pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí
12. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí
13. Bytové záležitosti
14. Složení školských rad při ZŠ
15. Jmenování konkurzních komisí pro konkurzní řízení na místa ředitelů škol a školských zařízení
16. Neinvestiční náklady na 1 žáka a 1 dítě ve Vrchlabí
17. Změna žadatele o granty
18. Odvod z investičního fondu ZŠ nám. Míru
19. Převod z rezervního fondu do investičního fondu a odvoz investičního fondu MŠ Labská
20. Žádost SŠ hotelnictví a podnikání SČMSD Hronov s.r.o. o snížení nájmu
21. Rozšíření účelu užívání ZS Vrchlabí – in-line plocha
22. Plánovací smlouva – lokalita Berlín – vodovod a kanalizace
23. Dokončení dešťové kanalizace – ul. V Zátíší
24. Zřízení věcného břemene – stavba kanalizace ul. Dělnická
25. Zřízení věcného břemene – infrastruktura pro RD Liščí Kopec – Jih III. etapa
26. Bezplatné užívání veřejného prostranství – akce „Žijeme Londýnem“ - olympijské hry
27. Povolení sportovní akce – 5. ročník mistrovství republiky závodů do vrchu
28. Přijetí dotace z rozpočtu královéhradeckého kraje pro RTIC Krkonos
29. Souhlas s podnájmem restaurace v KD Střelnice
30. Souhlas s odkupem kiosku v areálu KD Střelnice
31. Veřejná zakázka „Technologické centrum ORP Vrchlabí, vnitřní integrace úřad a hostované řešení spisové služby“
32. Projekt ČEZ Smart Region
33. Přeložky distribučních zařízení elektrické energie a plynu v rámci akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“
34. Přijetí dotace z rozpočtu kraje pro ZUŠ Vrchlabí
35. Poskytnutí zálohy

Rada města schválila pořad schůze (Pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Přijatá usnesení k jednotlivým bodům a hlasování o nich (pro, proti, zdržel se):

1. Akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“ – podmínky prodeje vybudované infrastruktury

Viz příloha č. 1a – 1i

Závěr a usnesení:

RM

- a) doporučuje zveřejnění záměru prodat firmě ŠKODA AUTO a.s, Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 869, IČ: 00177041 tyto nemovitosti:
 - pozemky parc.č. st. 1086, st. 1204, st. 909, st. 1567,8,9, st. 1240/1, st. 1570
 - pozemky p. parc. č. 1523/1, 1523/2, 1523/6, 1547/1, 1547/6, 1909/1vše k.ú. Vrchlabí
- b) doporučuje schválit cenu k jednání pro prodej pozemků uvedených v odstavci a) tohoto usnesení firmě ŠKODA AUTO a.s, Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 869, IČ: 00177041 ve výši 1.000,- Kč/m², s podmínkou souběžného sjednání účelového zúčtovatelného daru ve výši 10 mil. Kč na dotačně neuznatelné náklady spojené s výstavbou náhradního fotbalového stadionu Vejsplachy

(7,0,0)

2. Akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“ – nájem pozemků

Viz příloha č. 2

Závěr a usnesení:

RM:

- 1) schvaluje zveřejnění záměru pronajmout firmě ŠKODA AUTO a.s, Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 869, IČ: 00177041 pro rozvoj závodu Vrchlabí tyto nemovitosti
 - pozemky parc.č. st. 909,
 - pozemky p. parc. č. 1523/1, 1523/2, 1523/6,vše k.ú. Vrchlabí
 - 2) svěřuje starostovi města pravomoc rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy na pozemky uvedené v odstavci 1) tohoto bodu usnesení.
- (7,0,0) (k vyřízení KST, RMÚP)

3. Akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“ – zhotovitel HTÚ a demolice

Viz příloha č. 3a – 3e

Závěr a usnesení:

RM rozhodla takto:

- a) nejvhodnější nabídkou na splnění veřejné zakázky s názvem „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih – zhotovitel HTÚ a demolice“ zveřejněné v ISVZ dne 16.3.2012 pod evid.č.: 7202010009688 je nabídka uchazeče: STRABAG a.s., odšt. závod Ostrava, sídlo: Polanecká 827, 721 08 Ostrava-Svinov, IČ: 60838744, korespondenční adresa: oblast Západ, Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové,
 - b) pořadí nabídek dalších uchazečů:
 - druhá nabídka v pořadí: M-Silnice a.s., sídlo Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868
 - třetí nabídka v pořadí: BAK stavební společnost,a.s., sídlo: Vodní 177, 541 01 Trutnov, IČ: 28402758,
 - další pořadí nabídek dle Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek
- (7,0,0) (k vyřízení KST, RMÚP)

4. Veřejná zakázka malého rozsahu „Koordinátor BOZP pro stavbu Akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih – stavba HTÚ a demolice“

Viz příloha č. 4a – 4c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy na splnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Koordinátor BOZP pro stavbu Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih – stavba HTÚ a demolice“ zveřejněnou dne 30.3.2012 s firmou TEGO cz, s.r.o. Kumburská 1077, 50901 Nová Paka, IČ: 25946919 za cenu 60.000,- Kč bez DPH.
(7,0,0) (k vyřízení KST, RMÚP)

5. Přibližovací kabinová lanovka Herlíkovice

Viz příloha č. 5a – 5d

Závěr a usnesení:

RM:

- a) schvaluje zveřejnění záměru pronajmout pro účely zřízení parkoviště s minimální nájemným ve výši 30,- Kč + DPH/m2/rok firmě SKI areál Bubákov s.r.o., sídlo: Vrchlabí – Hořejší Vrchlabí, Na Stráni 481, IČ: 28810775 tyto nemovitosti:
 - část pozemku p. parc. č. 1252/18 (v rozsahu dle grafické přílohy)
 - část pozemku p. parc. č. 1252/2 (v rozsahu dle grafické přílohy)
 - pozemek parc. č. st. 571
 - pozemek parc. č. st. 565vše k.ú. Hořejší Vrchlabí
- b) schvaluje zveřejnění záměru prodat firmě SKI areál Bubákov s.r.o., sídlo: Vrchlabí – Hořejší Vrchlabí, Na Stráni 481, IČ: 28810775 pro účely stavby dolní stanice přibližovací kabinové lanovky za minimální cenu 1.000,- Kč/m2 tyto nemovitosti:
 - část pozemku p. parc. č. 1252/18 označený v grafické příloze jako pozemek p. parc. č. 1252/2
 - část pozemku p. parc. č. 1252/2 označený v grafické příloze jako pozemek p. parc. č. 1252/22
 - pozemek parc. č. st. 570
 - stavbu bez čp/če na pozemku parc. č. st. 570 (garáže) – bez určení minimální nabídkové cenyvše k.ú. Hořejší Vrchlabí
- c) svěřuje starostovi města právo provést úkony nezbytné k zániku věcného břemene k pozemkům dle shora uvedeného záměru zřízeného ve prospěch pro ŠKODA AUTO a.s.
- d) nemá výhrady proti zřízení věcného břemene v nezbytném rozsahu pro přístup ke stavbě lanovky a pro umístění sloupu lanovky za běžných podmínek
- e) svěřuje starostovi města právo provést úkony nezbytné k zániku dosavadních nájemních vztahů v lokalitě shora uvedeného záměru
- f) schvaluje provedení demolice objektů
 - a. stavba bez čp/če na pozemku parc. č. st. 565 (sklad), k.ú. Hořejší Vrchlabí
 - b. stavba bez čp/če na pozemku parc. č. st. 570 (ubytovna), k.ú. Hořejší Vrchlabía svěřuje starostovi města rozhodování ve všech úkonech s tím spojených.
(7,0,0) (k vyřízení KST, SMM)

6. Výstavba RD – Liščí Kopec

Viz příloha č. 6a – 6d

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM zveřejnění:

a) záměru prodat pro účely výstavby rodinných domů pozemky: poz.parc.č.933/131, poz.parc.č. 933/133, poz.parc.č. 933/135, poz.parc.č. 933/136, poz.parc.č. 933/137, poz.parc.č. 933/138, poz.parc.č. 933/139, poz.parc.č. 933/141, poz.parc.č.933/126, poz.parc.č. 930/1, poz.parc.č. 930/17, vše k.ú. Podhůří-Harta

b) pozemky p.parc.č. 933/126, 930/1 a 930/17, vše k.ú. Podhůří-Harta, v členění dle výkresu „Celková situace stavby“ vypracovaném Ing. Martinem Havlíčkem (dále je „CSS“), a to s výjimkou částí pozemků p.parc.č. 933/126 a p.parc.č. 930/1, oba k.ú. Podhůří-Harta, označené ve výkresu „CSS“ jako „pozemek pro RD 26“, kde bude projednáno zveřejnění záměru směřujícího za pozemky nezbytné k výstavbě veřejné infrastruktury v lokalitě „Berlín“

(7,0,0) (k vyřízení RMÚP, SMM)

7. Závěrečný účet města Vrchlabí

Viz příloha č. 7a – 7i, viz příloha č. 8a – 8h, viz příloha č. 9a – 9d

Závěr a usnesení:

RM projednala Závěrečný účet za rok 2011 a doporučuje ZM přijmout toto usnesení:

„ZM vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města Vrchlabí za rok 2011 bez výhrad.“

(7,0,0)

8. Rozpočtové opatření č. 1/2012

Viz příloha č. 10a – 10h, viz příloha č. 11

Závěr:

RM projednala rozpočtové opatření č. 1/2012 a doporučuje ZM přijmout toto usnesení:

ZM schvaluje

a) rozpočtové opatření 1/2012 ve struktuře:

- příjmy -10.344,63 tis. Kč,
- výdaje -14.490,04 tis. Kč,
- financování -4.145,41 tis. Kč,

b) závazné ukazatele rozpočtu po změnách obsažené ve sloupci č. 7 výdajové části návrhu rozpočtového opatření č. 1/2012.

(7,0,0)

9. Zřízení peněžního Fondu revitalizace centra města Vrchlabí

Viz příloha č. 12a – 12b

Závěr a usnesení:

RM projednala statut peněžního Fondu revitalizace centra města Vrchlabí a navrhuje ZM přijmout toto usnesení:

„ZM zřizuje peněžní Fond revitalizace centra města Vrchlabí a schvaluje jeho statut“ s tím, že je určen pro oblast v rozsahu památkové zóny , část A a část B“

(7,0,0)

10. Žádost o poskytnutí dotace na pořádání akce „Krkonoské pivní slavnosti“

Viz příloha č. 13a – 13d

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM poskytnout dotaci občanskému sdružení Krkonoské pivní slavnosti - sdružení, sídlo: Vrchlabí – Hořejší Vrchlabí, Horská čp. 423, IČ: 265 36 331, na kulturní program Krkonoských pivních slavností 2012 ve Vrchlabí ve výši 100 tis. Kč za těchto podmínek:

- a) maximální cena vstupného pro dospělou osobu bude činit 80,- Kč
 - b) KPS budou uskutečněny v obvyklém termínu a v obvyklém rozsahu
 - c) dotace bude poskytnuta ve dvou stejných splátkách před a po konání KPS
 - d) uvolnění dotace je podmíněno schválením kulturního programu městem
- (7,0,0)

11. Pronájmy pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí

Viz příloha č. 14a – 14i

Závěr a usnesení:

1) Lokalita ulice Lánovská ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem části pozemku par. č.stav. 624/4 o výměře 20 m² v kat. ú. Vrchlabí za běžných podmínek dle ceníku města Vrchlabí...A2 (pozemek pro podnikání, pod stavbou á 50 Kč/m²/rok). Stavba dočasného charakteru s rizikem nařízení odstranění panu [REDACTED] (pokud nebude dlužník)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita Hoř. Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem p.par.č. 1467/5 o výměře 8.839 m² v kat. ú. Hoř. Vrchlabí společnosti SKI areál Bubákov s.r.o., pronájem dle ceníku města VrchlabíB5 (zem. využití), rozšíření stávající náj. smlouvy

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Lokalita Vrchlabí –Hoř. Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem pozemků pro zem. využití pro pana [REDACTED], zájemce bere na vědomí inv. záměr Města na části nabízených pozemků (lokalita Vejsplachy) v kat. ú. Vrchlabí

pronájem dle ceníku města VrchlabíB5, část p.p.č.1964/9 (o výměře 6 m² bude využívána dle A2)

v kat.ú. Vrchlabí:

p.p.č. 603/2, 605 část, 625/1, 629/2, 631/9, 631/11, 631/12, 631/15, 631/21, 683/1, 683/4, 607, 608/1, 626, 627/1, 631/14,631/16, 631/18, 632/6, 593/4

v kat.ú. Hořejší Vrchlabí:

p.p.č. 1728, 1730 (GP), 1964/9

RM souhlasí s ukončením smlouvy čj. 209/2-2706-No s panem [REDACTED]. dohodou k 31.12.2011

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Reklama na plotě MŠ Komenského ve Vrchlabí "

RM souhlasí s umístěním rek. zařízení do 1 m² za běžných podmínek pro pana Lukáše Tučka

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Zřízení práva věcného břemene po akci ČHL, v rozsahu již uzavřených smluv o smlouvě budoucí a dle rozhodnutí RM ze dne 03.10.2007(bod. 40/12.RM)

RM schvaluje zřízení VB:

5.1) dle GP č. 1063-017/2012: povinná osoba LV č. 513 (TJ Spartak, Vrchlabí, o.s.) a č.110 (),
(lokalita č.10, název Herlíkovice I, kat. ú. Hořejší Vrchlabí)

5.2) dle GP č. 1060-014/2012: povinná osoba LV č. 1246 (), č. 3205 (manž.), č. 404 (manž.), č. 925 (), č. 711 (manž.), č. 1232 (), č. 927 (), č. 1265 (manž.), č. 1381 (KHK) a č. 2465 (ŘSD ČR)
(lokalita č. 30 – Kamenná cesta, kat. ú. Hořejší Vrchlabí)

5.3) dle GP č. 1062-014/2012: povinná osobaLV č. 1326 (), č. 2465 (ŘSD ČR) a č. 1381 (KHK)
(lokalita č. 38- I, Horská, kat. ú. Hořejší Vrchlabí)

5.4) dle GP č. 1053-020/2012: povinná osobaLV č. 3570 () a Město Vrchlabí
(lokalita č. 38 - II – Horská, kat. ú. Hořejší Vrchlabí)

5.5) dle GP č. 1064-021/2012: povinná osoba LV č. 1381 (KHK), LV č. 101 (), LV č.1239 (), LV č. 1303 (), LV č. 1235 ()
(lokalita č. 29 - Peklo, kat. ú. Hořejší Vrchlabí)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Dohody o umístění sítí

Viz též příloha č. 37a – 37c

6.1. RM souhlasí s uzavřením Dohody.... ČEZ Energo, s.r.o. („Rekonstrukce centrálního zdroje NKTC Vrchlabí,“). Úplatné zřízení -obdoba věcného břemene
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

6.2. RM souhlasí s uzavřením Dohody.... ČEZ Distribuce, a.s. („Vrchlabí, Lánovská knn 1400/3 kompostárna, č. s. IV-12-2010120/VB/1“).
Úplatné zřízení -obdoba věcného břemene
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Rekonstrukce ul. Luční v kat. ú. Podhůří-Harta (etapa I.)- upřesnění (z 20.RM ze dne 04.04.2012, bod 19.14.)

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením:

- směnné smlouvy s manž. ()
směna pozemků 1:1, pro účel daňový stanovena cena stejná u směň. majetku ve výši 100 Kč/m²
+ úhrada ½ nákladů
část městského pozemku v kat. ú. Podhůří-Harta p.parc.č. 154/13 o výměře 382 m² dle GP č. 1147-50/2012 bude směněna za pozemky dle GP č.1146-51/2012 o výměře 382 m² (tj. část p.p.č. 770/8, p.p.č. 774/2, p.p.č. 1015/2, 1015/3 a 1033/3) v kat. ú. Podhůří-Harta
()kupní smlouvy s panem ()
vykoupení pozemků za cenu stanovenou znal. posudkem
část p.p.č. 774/1 (o výměře 85 + 45 m²) dle GP č.1146-51/2012 v kat. ú. Podhůří-Harta + poskytnutí dřeva z pokáceného jasanu (strom v trase komunikace)
- smlouvy o smlouvě budoucí směnné s panem ()
budoucí směna dotčených pozemků část p.p.č. 770/1 (o výměře 613 + 560 m²) dle GP č.1146-51/2012 v kat. ú. Podhůří-Harta za jeden z pozemků na LK (RD 26)
(s panem () bude uzavřena plánovací smlouva s přesným vymezením požadovaných úkonů v lokalitě)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

8) Lokalita Cukrářská čp. 185 ve Vrchlabí

RM nedoporučuje ZM, aby souhlasilo s prodejem (podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) volné bytové jednotky č. 185/3 v objektu čp. 185 v ulici Cukrářská ve Vrchlabí o celkové ploše 164,2 m² a spoluvlastnického podílu 133/1000 na pozemku par.č. stav. 130 a společných částech domu, vše v kat. ú. Vrchlabí (dle doporučení z 20. RM ze dne 04.04.2012, bod 18.7) manželům [REDAKCE] z důvodu, že dluh na pokutě nebyl uhrazen, zájemce nekomunikuje, bude zveřejněna nová nabídka
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

9) Lokalita čp. 619 ve Vrchlabí

RM souhlasí s opakováním nabídky na prodej objektu čp. 619 v ulici P.J. Šafaříka na par. č. stav. 828, stavba bez čp. na par. č. stav. 1677 a pozemky par.č. stav. 828, par.č. stav. 1677 a p.p.č. 489/4, všechny shora uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí v k. ú. Vrchlabí a obci Vrchlabí, část obce Vrchlabí.

Nabídka na prodej do podílového spoluvlastnictví (ideální 1/6):

nabídka na 5x podíl (ideální 1/6 celku) ..veřejná nabídka na prodej za účelem rekonstrukce za min. cenu 790.000 Kč

(u podílu především BJ č. 4 -paní [REDAKCE] možnost odkoupení ponechaného vybavení – kuch. kout, krb, nabídka cca 50 tis. Kč)

RM potvrzuje nabídkovou cenu pro prodej podílu 1/6 (především BJ č. 2).....kupní cena 563.200 Kč (sleva 48 % pro bydlící nájemníky manž. [REDAKCE], SJM),

RM nesouhlasí s požadovanou další slevou

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

12. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí

Viz příloha č. 14a – 14i

1) Lokalita u ŠKODA AUTO a.s.

RM souhlasí (pro zem. využití -chov ovcí) se zveřejněním záměru pronajmout pozemky v kat. ú. Vrchlabí: p.p.č. 1630/7, 1630/9 a 1641(plocha 1.723 m²) dle ceníku B5

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Lokalita U mlékárny v Podhůří -Harta

RM souhlasí se zveřejněním záměru prodat část p.p.č. 249/1 o výměře 400 m² v kat. ú. Podhůří-Harta (cíp u ŽD) za cenu 300 Kč/m² + náklady za účelem zajištění přístupu k pozemku pro výstavbu RD formou smlouvy o smlouvě budoucí do doby získání povolení k realizaci (stavební úřad) dle zastavovací studie území. Následně zřízení věcného břemena na zajištění příjezdu k pozemku ve vlastnictví Města (zřejmě budoucí stavební pozemek pro RD)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Žádost o směnu pozemků

RM souhlasí s přípravou podmínek pro případnou směnu pozemků.

Požadovaná směna s panem [REDAKCE] :

Jím užívané pozemky v kat. ú. Vrchlabí: p.p.č. 1337, 1341 a pozemky v kat. ú. Prostřední Lánov: p.p.č. 993/4 a 993/5 (chov lesní zvěře) a samostatné pozemky ve zjedn. evidenci v kat. ú. Hoř. Vrchlabí: p.č. PK 1046, p.č. PK1047 a p.č. GP 1048 (nemají význam pro správu měst. lesů a zájemce nebude požadovat jejich zaměření v terénu), celkem ke směně výměra 51.019 m²

za jeho pozemky v kat. ú. Hoř. Vrchlabí. Z hlediska měst. lesů zajímavé spojení ploch: p.p.č. 539/3, 573/3, 585/5 a p.p.č. 2171 komunikace pro přístup k měst. lesům, celkem ke směně výměra 48.262 m²

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita u fot. hřiště ve Vrchlabí

RM souhlasí, aby po dokončení akce „stavba chodníku v ul. Dělnická“ bylo majetkové vypořádání řešeno dle podané žádosti společnosti SC – control s.r.o., pan M. Šteinc, za jejich dotčené pozemky p.p.č. 1459/2, 1459/27 v kat. ú. Vrchlabí odkoupením části nez. části par.č. stav. 55 v kat. ú. Vrchlabí spoluvlastníky domu čp. 104 (7,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Lokalita domu čp. 205 Krkonošská ve Vrchlabí

RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy 17/97/BP2008 na pronájem garáže v domě čp. 205 dohodou k 31.05.2012 s paní [REDAKCE]
Nájemkyně vrátila měst. byt
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

6) DDM v čp. 212 ve Vrchlabí

RM souhlasí, aby dodatkem č. 4 ke smlouvě č. OS/Š/2004/2 ze dne 10.11.2003 byl ošetřen smluvní vztah mezi nájemcem „Dům dětí a mládeže Pelíšek“ a MěÚ Vrchlabí, Odbor sociální a zdravotní (oddělení SPOD) pro občasné využití místnosti č. 13-čajovna. Oddělení SPOD by občasné a bezplatně využívalo prostor čajovny v DDM pro asistovaný kontakt pracovnice vyřizující pěstounskou péči s dětmi z pěstounské péče a jejich rodiči. Frekvence využití - nepravidelně dle předchozí dohody s panem ředitelem Vejnarem
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Lokalita Nám. Míru 220 ve Vrchlabí

RM souhlasí s ukončením pronájmu neb. prostor v čp. 220 dohodou s panem René Haklem k 31.05.2012
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

8) Lokalita Na Valech ve Vrchlabí

RM souhlasí pouze s poskytnutím materiálu na zpevnění (drcený kámen), jinak by náprava stavu měla být povinností vlastníka pozemku, případně vlastníka infrastruktury na něm.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

9) Lokalita u školy (SOŠ a SOU, Mgr. V. Volejník)

RM nesouhlasí se zveřejněním nabídky na prodej části p.p.č. 1940, 204/1 ve Vrchlabí, pozemek potřebný pro školu,
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

10) Lokalita Konírna ve Vrchlabí

RM nesouhlasí se sjednáním splátkového kalendáře dle žádosti p. P. Zemana, požaduje úhradu celého dluhu nejdéle do 30.06.2012, dále výpověď.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

11) Lokalita u domu čp. 40 v Hoř. Vrchlabí (Stavidlový vrch)

RM nesouhlasí se snížením ceny, potvrzuje cenu 300 Kč/m² + náklady, požaduje úpravu připravovaného GP tak, aby součástí prodeje byl i svah pod domem, kde musí dojít ke zpevnění svahu
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

12) Lokalita Krkonošská 146 ve Vrchlabí

RM nesouhlasí s požadovanou úhradou 50% nákladů, které v roce 2007 vynaložil nájemce neb. prostor v domě pan V. Tobolka na opravu výloh svého domu čp. 145 a pronajatého prostoru v čp. 146. Nájemce neměl k úpravě předchozí písemný souhlas pronajímatele.
(5,0,2) (k vyřízení SMM)

13. Bytové záležitosti

Viz příloha č. 14a – 14i

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s přidělením BJ (1+1) č. 4/3.np., o výměře 48,27 m², Horská 288, Hoř. Vrchlabí, paní [REDACTED], úhrada vratné kauce 7.000 Kč + běžné nájemné (7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+3) č.3/3.np., o výměře 128,41 m², Českých bratří 595, Vrchlabí, paní [REDACTED] vrácení BJ v čp. 100, úhrada vratné kauce 8.000 Kč+ běžné nájemné.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+1) bezbar. č. 2/1.np. o výměře 58,46 m², Na Výšině 1530, Vrchlabí, panu [REDACTED], úhrada vratné kauce 7.000 Kč+ běžné nájemné (7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+2) č. 6/2np., o výměře 52,90 m², Pražská 876, Vrchlabí, jednorázová částka 21.000 Kč + kauce 7.000 Kč, panu [REDACTED]
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+4) č. 7/5np., o výměře 91,00 m², Školní 1397, Vrchlabí, jednorázová částka 10.000 Kč + kauce 8.000 Kč, paní [REDACTED]
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+3) č. 2/2.np., o výměře 88,50 m², Krkonošská 205, Vrchlabí, jednorázová částka 10.000 Kč + kauce 8.000 Kč paní [REDACTED] (pokud bude mít zájem)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+3) č. 5/2.np., o výměře 104,38 m², Horská 236, Hoř. Vrchlabí, jednorázová částka 10.000 Kč + kauce 8.000 Kč, paní [REDACTED] (pokud bude mít zájem)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+1) č. 9/2np., o výměře 34,30 m², Vančurova 408, Vrchlabí, jednorázová částka 16.000 Kč + kauce 5.000 Kč, panu [REDACTED] (náhradník pro případ odstoupení pan [REDACTED])
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+2) č. 7/3np., o výměře 77,80 m², Nádražní 471, Vrchlabí, paní [REDACTED] (zveřejnění nabídky na úpravu bytu na náklady zájemce, odhad nákladů cca 200 tis. Kč). Výpůjčka na 6 měsíců, pouze za paušální platbu za společné náklady v domě, následně kontrola provedených úprav, včetně rev. zpráv (BP Vrchlabí), darování nároku + kauce 8.000 Kč.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přidělením BJ (1+4) č.2./2.np. o výměře 143,80 m², imob. rampa, Krkonošská 22, Vrchlabí, paní [REDACTED] úhrada vratné kauce 8.000 Kč + běžné nájemné 51,59 Kč/m²/měsíc, otec přítele využije imob. rampu
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s nabídkou BJ (1+2) č. 2/2. np. o výměře 67,60 m², Krkonošská čp. 45, Vrchlabí, některému z nevybraných zájemců o byt v čp. 876 (č. 1, 3 a 4) za jimi nabízených podmínek
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s nabídkou BJ (1+1) č.3/2.np., o výměře 55,10 m² , Krkonošská 203, Vrchlabí úhrada vratné kauce 7.000 Kč+ běžné nájemné 51,59 Kč/m²/měsíc paní [REDAKCE]. (viz bod 20/20.RM)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním nabídky BJ (1+1) č.1/2.np. Krkonošská 140, Vrchlabí, byt po rekonstrukci , 20 tis. Kč nevratná částka + kauce (byt musí být přeměřen po rekonstrukci)
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním nabídky BJ (1+2) č. 16/2.np. o výměře 56,00 m² Pražská 875, Vrchlabí, byt po rekonstrukci, 40 tis. Kč nevratná částka + kauce podle velikosti bytu
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM nesouhlasí s prominutím kauce v případě výměny BJ (1+1) č.13/1.np a BJ (1+1) č.4/3.np v. Vančurova 408, Vrchlabí. Jedná se o běžný případ, který spadá do podmínky složení kauce tak, jak bylo RM rozhodnuto.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí s přihlášením další osoby do bytu dle žádostí paní [REDAKCE], BJ č.5/720 Tyršova 720, Vrchlabí souhlas s přihlášením další osoby do bytu : pan [REDAKCE]
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zasláním důrazného upozornění nájemníkovi panu [REDAKCE], že s ním nebude prodloužena nájemní smlouva z důvodu neoprávněného ubytování osob ve sklepních prostorách, dále po nich bude požadována úhrada nedoplatků na poskytovaných službách nad rámec běžné spotřeby v domě.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

14. Složení školských rad při ZŠ

Viz příloha č. 15a – 15b

Závěr a usnesení:

RM jmenuje členy jednolitých školských rad v Základní škole a mateřské škole, Vrchlabí, Horská 256, v základní škole Vrchlabí, nám. Míru 283 a v základní škole, Vrchlabí, Školní 1336 dle návrhu.
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

15. Jmenování konkurzních komisí pro konkurzní řízení na místa ředitelů škol a školských zařízení

Viz příloha č. 16a – 16b

Závěr a usnesení:

Rada města Vrchlabí jmenuje tyto konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkcí ředitelů základních a mateřských škol ve Vrchlabí v tomto složení:

1) Konkurzní komise pro Mateřskou školu, Vrchlabí, Labská 338:

předseda konkurzní komise: PhDr. Michal Vávra (člen určený zřizovatelem)

členové konkurzní komise: Eva Mikšíková (člen určený zřizovatelem)

Mgr. Milena Koritenská (odborník z oblasti státní správy)
Bc. Iveta Lukešová (člen určený vedoucí odboru školství
Krajského úřadu)

Mgr. Květa Maňáková (člen určený Českou školní inspekcí)

Ivana Votrubová (člen - pedagogický pracovník MŠ Vrchlabí, Labská - určený pedagogickou radou této školy)

Výkonem funkce tajemníka shora uvedené konkurzní komise se pověřuje paní Jana Hebká, zaměstnanec zřizovatele.

2) Konkurzní komise pro Mateřskou školu, Vrchlabí, Jiráskova 926:

předseda konkurzní komise: PhDr. Michal Vávra (člen určený zřizovatelem)
členové konkurzní komise: Eva Mikšíková (člen určený zřizovatelem)
Mgr. Milena Koritenská (odborník z oblasti státní správy)
Bc. Iveta Lukešová (člen určený vedoucí odboru školství Krajského úřadu)
Mgr. Květa Maňáková (člen určený Českou školní inspekcí)
Jaroslava Merglová (člen - pedagogický pracovník MŠ Vrchlabí, Jiráskova - určený pedagogickou radou této školy)

Výkonem funkce tajemníka shora uvedené konkurzní komise se pověřuje paní Jana Hebká, zaměstnanec zřizovatele.

3) Konkurzní komise pro Základní školu a mateřskou školu, Vrchlabí, Horská 256:

předseda konkurzní komise: PDr. Michal Vávra (člen určený zřizovatelem)
členové konkurzní komise: Eva Mikšíková (člen určený zřizovatelem)
Mgr. Milena Koritenská (odborník z oblasti státní správy)
Mgr. Svatava Odlová (člen určený vedoucí odboru školství Krajského úřadu)
Mr. Květa Maňáková (člen určený Českou školní inspekcí)
Mgr. Dagmar Havlíková (člen - pedagogický pracovník ZŠ a MŠ Vrchlabí, Horská - určený pedagogickou radou této školy)
Monika Dostálová (člen školské rady)

Výkonem funkce tajemníka shora uvedené konkurzní komise se pověřuje paní Jana Hebká, zaměstnanec zřizovatele.

4) Konkurzní komise pro Základní školu, Vrchlabí, nám. Míru 283:

předseda konkurzní komise: PhDr. Michal Vávra (člen určený zřizovatelem) členové konkurzní komise: Eva Mikšíková (člen určený zřizovatelem)
Mgr. Milena Koritenská (odborník z oblasti státní správy)
Mgr. Svatava Odlová (člen určený vedoucí odboru školství Krajského úřadu)
Mgr. Květa Maňáková (člen určený Českou školní inspekcí)
Mgr. Jitka Kletvíková (člen - pedagogický pracovník ZŠ Vrchlabí, nám. Míru - určený pedagogickou radou této školy)
PaedDr. Marie Kandlová (člen školské rady)

Výkonem funkce tajemníka shora uvedené konkurzní komise se pověřuje paní Jana Hebká, zaměstnanec zřizovatele.

5) Konkurzní komise pro Základní školu, Vrchlabí, Školní 1336:

předseda konkurzní komise: PhDr. Michal Vávra (člen určený zřizovatelem)
členové konkurzní komise: Eva Mikšíková (člen určený zřizovatelem)
Mgr. Milena Koritenská (odborník z oblasti státní správy)

Mgr. Svatava Odlová (člen určený vedoucí odboru školství Krajského úřadu)
Mgr. Květa Maňáková (člen určený Českou školní inspekci)
Mgr. Dušan Vodnárek (člen - pedagogický pracovník ZŠ Vrchlabí, Školní - určený pedagogickou radou této školy)
Renata Albrechtová (člen školské rady)

Výkonem funkce tajemníka shora uvedené konkurzní komise se pověřuje paní Jana Hebká, zaměstnanec zřizovatele.
(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

16. Neinvestiční náklady na 1 žáka a 1 dítě ve Vrchlabí

Viz příloha č. 17

Závěr a usnesení:

RM schvaluje částku na neinvestiční náklady 9.426,- Kč na žáka v ZŠ a 8.460,- Kč na dítě v MŠ.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

17. Změna žadatele o granty

Viz příloha č. 18a – 18b

Závěr a usnesení:

RM souhlasí se změnou žadatele o granty „postupové soutěže asociace školních sportovních klubů pořádané DDM Pelíšek“ a „Tradiční sportovní soutěže pořádané DDM Pelíšek“. Novým žadatelem je pan Josef Vejnar.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

18. Odvod z investičního fondu ZŠ nám. Míru

Viz příloha č. 19

Závěr a usnesení:

RM nařizuje Základní škole, Vrchlabí, nám. Míru 283, IČ 70947163 odvod z investičního fondu ve výši 67.556,- Kč do rozpočtu města Vrchlabí. Částka bude použita na úhradu nového oplocení pozemků za budovou školní jídelny při ZŠ nám. Míru.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

19. Převod z rezervního fondu do investičního fondu a odvod investičního fondu MŠ Labská

Viz příloha č. 20a – 20b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje převod z rezervního fondu Mateřské školy, Vrchlabí, Labská 338, IČ 71005951 do fondu investičního ve výši 500.000,- Kč a zároveň nařizuje této organizaci odvod z investičního fondu ve výši 500.000,- Kč do rozpočtu města Vrchlabí. Tato částka bude použita na výměnu oken v objektu mateřské školy.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

20. Žádost SŠ hotelnictví a podnikání SČMSD Hronov s.r.o. o snížení nájmu

Viz příloha č. 21

Závěr a usnesení:

RM má zájem na trvalém zachování činnosti hotelové školy ve městě a souhlasí s jednáním o přechodném snížení nájmu maximálně na úroveň nájemného krajských školských zařízení.

(7,0,0) (k vyřízení MS Vávra)

21. Rozšíření účelu užívání ZS Vrchlabí – in-line plocha

Viz příloha č. 22a – 22b

Závěr a usnesení:

RM:

1) schvaluje rozšíření účelu užívání ZS Vrchlabí dle smlouvy nájemní OS 2011/3 o provozování IN-Line plochy v době mimo provozu ledové plochy za těchto podmínek:

- a) nájemce ponese ze svého náklady spojené s pořízením IN-Line plochy a jejím provozem
- b) IN-Line plocha bude sloužit převážně pro letní přípravu hokejových oddílů nájemce a jejich případná soutěžní utkání

2) svěřuje starostovi města pravomoc uzavřít příslušný dodatek smlouvy nájemní OS 2011/3 s dodržением shora uvedených podmínek.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

22. Plánovací smlouva – lokalita Berlín – vodovod a kanalizace

Viz příloha č. 23a – 23g

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM schválení uzavření plánovací smlouvy č.1/2012 na vybudování veřejné infrastruktury (vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu) na p.p.č. 749/6, k.ú. Podhůří-Harta.

(7,0,0)

23. Dokončení dešťové kanalizace – ul. V Zátíší

Viz příloha č. 24a – 24c

Závěr a usnesení:

Odloženo.

24. Zřízení věcného břemene – stavba kanalizace ul. Dělnická

Viz příloha č. 25a – 25f

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu kanalizace dle přílohy a pověřuje starostu města k podpisu této smlouvy.

(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

25. Smlouvy pro realizaci plynárenského zařízení – infrastruktura pro RD Liščí Kopec – Jih III. etapa

Viz příloha č. 26a -26n

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní dle přílohy a pověřuje starostu města k podpisu této smlouvy.

RM souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby v pozemcích v majetku města dle přílohy a pověřuje starostu města k podpisu této smlouvy.

(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

26. Bezplatné užívání veřejného prostranství – akce „Žijeme Londýnem“ - olympijské hry

Viz příloha č. 27a – 27f

Závěr a usnesení:

RM

1) schvaluje akci pořádanou dne 14.06.2012 firmou Mather Activation s.r.o., při příležitosti oslav olympijských her v roce 2012 – „Žijeme Londýnem“,

2) schvaluje, aby tato akce byla zařazena mezi akce, ze kterých se místní poplatek za užívání veřejného prostranství neplatí

3) požaduje od pořadatele včasné informace o časovém a plošném rozsahu této akce na veřejném prostranství.

(7,0,0) (k vyřízení FO)

27. Povolení sportovní akce – 5. ročník mistrovství republiky závodů do vrchu

Viz příloha č. 28

Závěr a usnesení:

RM podporuje konání závodu Mistrovství ČR automobilů do vrchu – amatérů ve Vrchlabí ve dnech 29.06. – 01.07.2012 za předpokladu, že akce bude řádně povolena všemi příslušnými orgány.

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,-Kč firmě CarMax s.r.o., IČ 27353338, Českých bratří 107, Vrchlabí na podporu pořádání 5. ročníku českého mistrovství republiky závodů do vrchu.

(7,0,0) (k vyřízení KST,FO)

28. Přijetí dotace z rozpočtu královéhradeckého kraje pro RTIC Krkonoše

Viz příloha č. 29a – 29g

Závěr a usnesení:

RM schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje na realizaci projektu s názvem „Podpora regionálního turistického informačního centra Krkonoše“ evidovaného pod číslem 12CRG04-0032.

(7,0,0) (k vyřízení RTIC)

29. Souhlas s podnájmem restaurace v KD Střelnice

Viz příloha č. 30a – 30f

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy na restauraci Švejk v KD Střelnice s p. Milanem Abrahámem dle návrhu.

(7,0,0) (k vyřízení KD)

30. Souhlas s odkupem kiosku v areálu KD Střelnice

Viz příloha č. 31a -31c

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s nabytím movitého majetku – kiosku umístěného na zahradě KD Střelnice příspěvkovou organizací KD Střelnice s tím, že cena bude započtena proti dlužnému nájemnému za předpokladu, že zbytek dlužného nájemného bude uhrazen do 30.06.2012.

RM souhlasí s převodem provozního příspěvku ve výši kupní ceny 68.500,- Kč na příspěvek investiční.

(7,0,0) (k vyřízení KD)

31. Veřejná zakázka „Technologické centrum ORP Vrchlabí, vnitřní integrace úřad a hostované řešení spisové služby“

Viz příloha č. 32a – 32e

Závěr a usnesení:

RM v souladu se závěrem hodnotící komise schvaluje nabídku uchazeče VDI Meta – výrobní družstvo invalidů, IČ 25861808 na splnění veřejné zakázky „Technologické centrum ORP Vrchlabí, vnitřní integrace úřadu a hostované řešení spisové služby“ jako nejvýhodnější nabídku a ukládá starostovi města uzavření smlouvy s tímto uchazečem.

(7,0,0) (k vyřízení TAJ)

32. Projekt ČEZ Smart Region

Viz příloha č. 33

Závěr a usnesení:

Informace.

33. Přeložky distribučních zařízení elektrické energie a plynu v rámci akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“

Viz příloha č. 34a – 34c, viz příloha č. 35a – 35h

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření Smlouvy č. Z_S14_12_8120033624 o uzavření budoucí smlouvy o realizaci distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

RM

a) schvaluje zveřejnění záměru směnít pozemek parc.č. st. 1570, k.ú. Vrchlabí, o výměře 65m², ve vlastnictví VČP Net, s.r.o., Pražská tř. 485, 500 04 Hradec Králové za část pozemku p. parc.č. 1533/5, k.ú. Vrchlabí, ve vlastnictví města Vrchlabí o výměře cca 150m² (umístění dle grafické přílohy)

b) schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci – koordinaci při výstavbě přeložky plynárenského zařízení ve Vrchlabí s VČP Net, s.r.o., Pražská tř. 485, 500 04 Hradec Králové, a to nejdříve po schválení směny pozemků uvedených pod písmenem a) tohoto usnesení v Zastupitelstvu města Vrchlabí.

(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

34. Přijetí dotace z rozpočtu kraje pro ZUŠ Vrchlabí

Viz příloha č. 36a – 36b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje na realizaci projektu s názvem "Česko - německé hudební dny, Vrchlabí 2012" evidovaného pod číslem 12SMR05/0015.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

35. Poskytnutí zálohy

Viz příloha č. 37

Závěr a usnesení:

RM schvaluje poskytnutí zálohy ve výši max. 2.000,- Kč nejdéle do 30.06.2012 paní [REDAKCE], která je omezena ve způsobilosti k právním úkonům a jejímž je město opatrovníkem z důvodu mimořádné sociální situace, s tím že vyčerpaná částka bude splacena z důchodu jmenované, který bude převáděn na depozitní účet města.

(7,0,0) (k vyřízení SOC)

Za správnost: Ing. Pavel Řehák

Ve Vrchlabí dne 16.05.2012

Ing. Jan Sobotka v.r.
starosta města

Alfred Plašil v.r.
místostarosta města