**Městský úřad Vrchlabí**
Odbor životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Dne 05.02.2025

Záměr: Z/2025/6269
Řízení: R/2025/11252
Č. j.: R/2025/11252/4

Za správnost: Ing. Lada Kůželová
Tel.: 499 405 728
E-mail: kuzelovalada@muvrchlabi.cz

Žadatel:
Společenství vlastníků Sídliště 731 Hostinné, IČ 287 83 581, Sídliště 731, 543 71 Hostinné

Zástupce žadatele:
Ing. Tomáš Bukovský, IČ 429 30 359, Horní promenáda 150, 541 01 Trutnov

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, (dále jen „orgán JES“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písm. a) ZJES vydává pro záměr:

**„Zateplení objektu ul. Sídliště č. p. 731, Hostinné“**

dle předložené projektové dokumentace: „Zateplení objektu ul. Sídliště č. p. 731, Hostinné“ na st .p. č. 1148 k. ú. Hostinné, PSP zak. č. 5243/Bk z října 2024
projektant: XXX
investor: Společenství vlastníků Sídliště 731 Hostinné

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

**Záměr „Zateplení objektu ul. Sídliště č. p. 731, Hostinné**“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. **Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce stavebních prací.**
2. **Odpadní dřevo ošetřené nátěry** nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů**).**
3. V souladu s § 93a zákona č. 541/2020 Sb, stavebník **neprodleně po dokončení stavby zašle našemu správnímu orgánu doklady prokazující nakládání**

**s veškerými odpady či materiály**, které byly předmětem odstranění v rámci předmětné rekonstrukce (zejména, doklady o převzetí odpadů do oprávněných zařízení k nakládání s odpady).

4. **V případě zjištění kontaminací** nebo neočekávaných odpadů po zahájení rekonstrukce, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.
5. **Nebezpečné odpady typu obaly od barev** apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.
6. Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků (§ 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. Prohlídku musí provést dostatečně způsobilá osoba, např. zástupce České společnosti ornitologické nebo Agentury ochrany přírody a krajiny. V případě nálezu hnízd, hnízdících ptáků nebo netopýrů je nutné postupovat v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny.

**Odůvodnění**

MěÚ Vrchlabí, orgán JES, obdržel dne 13.01.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

V daném případě se koordinované závazné stanovisko nevydává, neboť veřejné zájmy dle ust. § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 1, 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Jelikož záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dotčený orgán vydává podle ust. § 2 odst. 1 ZJES jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství (stanoveny podmínky č.1 až 5, vyřizuje Ing. Tereza Vobořilová, tel. 499 405 727, e-mail: voborilovatereza@muvrchlabi.cz)
- ochrana přírody a krajiny (stanovena podmínka č. 6, vyřizuje Ing. Lada Kůželová, tel. 499 405 728, e-mail: kuzelovalada@muvrchlabi.cz)
- vodní hospodářství (nejsou stanoveny podmínky, vyřizuje Eva Jůzová, DiS., tel. 499 405 705, e-mail: juzovaeva@muvrchlabi.cz

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Odpadové hospodářství:**

**Pro předmětný stavební záměr stavebník uvádí projektované odpady:**

Kód druhu odpadu Název druhu odpadu

- 17 02 Dřevo, sklo, plasty
- 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)
- 17 08 Stavební materiál na bázi sádry
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

**Veškeré podmínky** mají zajistit řádné nakládání s odpady tak aby nebylo ohroženo životní prostředí a zdraví lidí. Odpady budou především shromažďovány podle druhů a kategorií odpadu, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. **Doložení dokladů k nakládání s odpady** (zejména doklady o předání do oprávněných zařízení) dokladují řádné a zákonné nakládání. Upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou/provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přiiatého druhu odpadu (např. vážní lístek) s uvedením nezaměnitelného označení stavby/místa, ze které předaný odpad pochází.

Ochrana přírody:
Dle ustanovení § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství zakázáno jejich úmyslné usmrcování jakýmkoliv způsobem, úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Orgán ochrany přírody může, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení, rozhodnutím stanovit postup odchylný od postupu uvedeného v § 5a odst. 1.
V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři) nebo nálezu jejich hnízd je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody (tzn. zažádat Krajský úřad Královéhradeckého kraje o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů).
V rámci zlepšení hnízdních příležitostí pro rorýsy v Hostinném by investor mohl zvážit možnost zahrnout do rozpočtu vyvěšení budek pro rorýsy (finanční položka by to měla být zanedbatelná, detaily na www. rorysi.cz).

Vodní hospodářství:
Vodoprávní úřad posuzoval záměr z hlediska jeho souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.
Dle předložené projektové dokumentace je řešeno zásobování vodou stávající přípojkou na vodu. Nakládání s odpadními vodami je řešeno stávající přípojkou na kanalizaci. Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno přípojkou na jednotnou kanalizaci.
Vodoprávní úřad konstatuje, že záměr je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.
Záměrem nedojde k dotčení zájmů dle § 17 odst. 1 vodního zákona.
Záměr nevyžaduje povolení nakládání s vodami.
Vodoprávní úřad dále s přihlédnutím k poloze záměru zkoumal, zda záměrem mohou být dotčeny další zájmy dle vodního zákona a konstatuje, že záměr dle dostupných podkladů nezasahuje na pozemky, na nichž se nachází koryto vodního toku nebo pozemky s takovými pozemky sousedící, nebo do záplavového území či do ochranného pásma vodního zdroje nebo ochranného pásma lázeňských zdrojů, neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod nebo v území chráněném pro akumulaci povrchových vod. Záměrem nedojde k ohrožení břehových porostů nebo vodních nebo na vodu vázaných ekosystémů. Vliv záměru na rybné vody se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Vliv záměru na zranitelné oblasti se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Záměr vzhledem ke svému charakteru nebude mít vliv na hydrogeologické poměry ani na energetický potenciál, jakost nebo množství povrchových nebo podzemních vod. Záměrem nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Vodoprávní úřad tedy dospěl k závěru, že záměr nevyžaduje udělení výjimky podle § 23a) odst. 8 vodního zákona.
Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Státní správa lesů:
Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, nebudou záměrem dotčeny.

Ochrana ZPF:
Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není dotčeným správním orgánem. Dotčené uvedené pozemkové parcely nejsou v ochraně ZPF.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- závazné stanovisko dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lada Kůželová
samostatná odborná referentka

Na vědomí:
Město Hostinné