



Číslo jednací: MUVR/4995/2026  
Spisová značka: MAJ/149/2026  
Vyřizuje: Jan Bulušek  
Místo a datum: Ve Vrchlabí dne 19.01.2026



## **Odpověď k žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážený pane 

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací doručené dne 9.1.2026 a evidované pod číslem jednacím MUVR/2774/2026 Vám níže zasílám informace k Vaším jednotlivým otázkám. Níže je vždy nejdříve uvedena Vaše otázka a pod ní je uvedena kýžená informace

### **1) „Celkový počet prázdných (neobsazených) městských bytů, které jsou ke dni vyřízení žádosti ve vlastnictví města Vrchlabí a nejsou aktuálně užívány.“**

Odpověď ad 1): dnešnímu dni je ve vlastnictví města Vrchlabí celkem 755 bytů a z toho je 86 bytových jednotek neobsazených. Důvod neobsazenosti bytových jednotek se různí. Z převážné většiny se jedná o objekty, které vyžadují celkovou rekonstrukci. Podrobněji je uvedeno níže v odpovědi na otázku 2b.

### **2) „Rozčlenění těchto bytů do následujících kategorií“:**

#### **a) „Byty držené v provozní nebo krizové rezervě“**

*Odpověď ad 2a):* V rámci krizových a nenadálých okolností má město Vrchlabí v držení byt č. 2 na č.p. 1 U Zámku, který slouží jako „Karanténní byt“, který byl užíván převážně lidmi bez domova době epidemie Covidu-19, případně může být užíván i pro doléčení pacientů propuštěných ze zdravotnických zařízení a není je možné umístit do jiného zařízení. Byt č. 23 na č.p. 1326 Dukelská a byt č. 14 na č.p. 720 Tyršova jsou prozatím ponechávány jako byty pro případné krizové situace. Dále jsou to byty na č.p. 602 Lánovská, který je převážně užíván službou sociální rehabilitace. Z důvodu lepšího fungování těchto služeb vzniká na z bytu č. 2 krizové lůžko a z bytu č. 7 nové prostory pro noclehárnu. Celkem tedy 5 BJ

#### **b) „Byty dlouhodobě neužívané, které“:**

##### **I. čekají na rekonstrukci“:**

Z celkového počtu 86 volných bytů je 47 bytů v objektech, které jsou určeny pro celkové rekonstrukce, jsou určeny k demolici nebo je v zájmu města změna jejich využití. Jedná se o bytové jednotky v objektech č.p. 1,2 a 62 U Zámku, 380 a 561 Josefa Šíra, č.p. 100 Nádražní, které jsou určeny pro celkovou rekonstrukci a č.p. 405 Vančurova, který určen k demolici. Dále se jedná o bytovou jednotku č. 1 na č.p. 5 Zámecká, ze které bude vznikat skladovací prostor pro potřeby nového infocentra v č.p. 210 Husova.



## II. jsou v havarijním stavu či ve stavu nevyhovujícím “:

K rekonstrukci je určeno celkem 19 bytů, přičemž v 8 bytových jednotkách již rekonstrukce probíhá. U zbylých bytů k rekonstrukci je potřeba zpracovat projektovou dokumentaci a získat stavební povolení.

## III. „jsou technicky způsobilé a připravené k předání“:

Celkový počet bytů připravených k předání je 8. Jedná se o byty zvláštního určení, či opravené byty, které jsou již přiděleny nájemcům nebo jsou určeny k výměně bytové jednotky. Jedna bytová jednotka je nabízena k pronájmu na vývěsce města.

### 3) „U jednotlivých bytů prosím o uvedení alespoň těchto údajů: číslo popisné, kategorie a stručný důvod neobsazenosti.“

Níže přidávám tabulku jednotlivých prázdných bytů s poznámkou důvodu neobsazenosti daných bytových jednotek. Přiložena též legenda jednotlivých zbarvení daných bytů.

Legenda	
11	Byty k rekonstrukci
5	Byty v rezervě města
5	Byty připravené k předání
8	Byty s probíhající rekonstrukcí
3	Objekt k demolici
3	Byty zvláštního určení
3	Byty určené ke změně účelu
44	Objekt k rekonstrukci
4	Ostatní



### Tabulka volných městských bytů ke dni 14.1.2026

Městská část	Ulice	Č. p.	Byt	Poznámka	
Hořejší Vrchlabí	Horská	233	4		
Hořejší Vrchlabí	Horská	233	6	Místnost na půdě, bez sociálního zázemí	
Hořejší Vrchlabí	Horská	236	1	Zpracovaná projektová dokumentace rekonstrukce objektu a bytů. Jedná se převážně o byty druhé kategorie s WC na chodbě a absencí sociálního bydlení.	
Hořejší Vrchlabí	Horská	236	3		
Hořejší Vrchlabí	Horská	236	6		
Hořejší Vrchlabí	Horská	236	7		
Hořejší Vrchlabí	Horská	288	3	Byt bez soc. zázemí, nutné sloučit s jiným bytem	
Podhůří	U zámku	1	2	Karanténní byt - rezerva	
Podhůří	U zámku	1	5	Objekt k rekonstrukci, zpracovaná studie.	
Podhůří	U zámku	2	1		
Podhůří	U zámku	2	3		
Podhůří	U zámku	2	4		
Podhůří	U zámku	2	5		
Podhůří	U zámku	2	6		
Podhůří	U zámku	62	2		
Podhůří	U zámku	62	3		
Vrchlabí	Zámecká	5	1		Plánovaný skladovací prostor infocentra
Vrchlabí	Krkonošská	22	5		
Vrchlabí	Krkonošská	22	6	samostatná místnost, bude sloučeno s bytem 5.	
Vrchlabí	Krkonošská	25	9	Byt určen nájemci pro vyprázdnění objektu č.p. 561	
Vrchlabí	Slovanská	99	1		
Vrchlabí	Nádražní	100	1	Objekt k rekonstrukci.	
Vrchlabí	Nádražní	100	2		
Vrchlabí	Nádražní	100	3		
Vrchlabí	Nádražní	100	4		
Vrchlabí	Nádražní	100	7		
Vrchlabí	Nádražní	100	8		
Vrchlabí	Nádražní	100	10		
Vrchlabí	Nádražní	100	11		
Vrchlabí	Nádražní	100	12		
Vrchlabí	Nádražní	100	13		
Vrchlabí	Nádražní	100	14		
Vrchlabí	Krkonošská	162	4		Dříve se jednalo o jednu bytovou jednotku, zadáno zpracování PD k rekonstrukci.
Vrchlabí	Krkonošská	162	5		
Vrchlabí	Krkonošská	162	6		Samostatná stavba u objektu č.p. 162, zvažuje se budoucí funkce
Vrchlabí	Cukrářská	185	11	Součást SVJ, z důvodu rekonstrukce střechy se byt neopravoval.	
Vrchlabí	Krkonošská	203	3	Byt historicky zřízen z půdy, nesplňuje normy	



Vrchlabí	Krkonošská	204	1	Zpracovaná PD k rekonstrukci.
Vrchlabí	Krkonošská	204	2	
Vrchlabí	Jos. Šíra	380	1	Objekt k rekonstrukci.
Vrchlabí	Jos. Šíra	380	2	
Vrchlabí	Jos. Šíra	380	3	
Vrchlabí	Jos. Šíra	380	4	
Vrchlabí	Jos. Šíra	380	5	
Vrchlabí	Jos. Šíra	380	6	
Vrchlabí	Jos. Šíra	380	7	
Vrchlabí	Jos. Šíra	380	8	
Vrchlabí	Jos. Šíra	380	9	
Vrchlabí	Jos. Šíra	380	10	
Vrchlabí	Jos. Šíra	380	11	
Vrchlabí	Jos. Šíra	405	3	Objekt k demolici
Vrchlabí	Jos. Šíra	405	4	
Vrchlabí	Jos. Šíra	405	5	
Vrchlabí	Nádražní	471	3	Památkově chráněný objekt, zadávání zpracování PD
Vrchlabí	Nádražní	471	6	
Vrchlabí	Lánovská	486	4	
Vrchlabí	Jos. Šíra	561	1	Objekt k celkové rekonstrukci. Červeně jsou označeny byty 2. kategorie
Vrchlabí	Jos. Šíra	561	2	
Vrchlabí	Jos. Šíra	561	3	
Vrchlabí	Jos. Šíra	561	4	
Vrchlabí	Jos. Šíra	561	5	
Vrchlabí	Jos. Šíra	561	6	
Vrchlabí	Jos. Šíra	561	7	
Vrchlabí	Jos. Šíra	561	8	
Vrchlabí	Jos. Šíra	561	9	
Vrchlabí	Jos. Šíra	561	10	
Vrchlabí	Jos. Šíra	561	12	
Vrchlabí	Jos. Šíra	561	911	
Vrchlabí	Českých bratří	595	1	
Vrchlabí	Lánovská	602	2	Krizový byt
Vrchlabí	Lánovská	602	7	Noclehárna
Vrchlabí	Tyršova	720	11	Samostatný pokoj bez WC a koupelny, čeká na sloučení se sousedním bytem
Vrchlabí	Tyršova	720	14	Rezerva
Vrchlabí	Slovanská	1116	13	
Vrchlabí	Slovanská	1116	17	Sloučení s bytem 18 a zřízení výlevky pro úklid společných prostor
Vrchlabí	Slovanská	1116	18	



Vrchlabí	Slovanská	1116	32	Byt k pronájmu
Vrchlabí	Slovanská	1116	43	
Vrchlabí	Slovanská	1116	54	
Vrchlabí	Nerudova	1184	9	
Vrchlabí	Nerudova	1186	42	
Vrchlabí	Nerudova	1187	44	Výměna bytu
Vrchlabí	Dukelská	1326	23	Rezerva
Vrchlabí	Pražská	1343	45	
Vrchlabí	Pražská	1343	1002	
Vrchlabí	Školní	1397	4	

S pozdravem

Jan Bulušek v.r.

technik majetkového odboru

