



# Město Vrchlabí

## Rada města



### UPRAVENÁ VERZE ZÁPISU S ANONYMIZOVANÝMI OSOBNÍMI ÚDAJI. ORIGINÁL ZÁPISU K NAHLÉDNUTÍ NA SEKRETIÁTU STAROSTY MĚSTA

Zápis a usnesení ze 33. schůze dne 27.03.2013 od 15 hodin  
konané v malé zasedací síni městského úřadu

**Přítomni:** M. Dejmek, Ing. L. Dlabola, JUDr. M. Dušková, Ing. B. Hanousek,  
A. Plašil, Ing. J. Sobotka, Ing. P. Řehák  
**Omluveni:** PhDr. M. Vávra (do bodu 11)

#### Schválený pořad jednání:

1. Projekt ČEZ Smart region
2. Žádost národopisného souboru Krkonošský Horal o finanční příspěvek na účast na festivalu EUROPEADE
3. Žádost o. s. TAMAR o finanční dar na realizaci projektu „Otevřené farní zahrady“
4. Žádost Sdružení Linka bezpečí o finanční dar na podporu činnosti
5. Žádost o.s. BIKE FOR LIFE o souhlas s pořádáním akce a podporu akce „Vrchlabí Špindl Tour“ dne 22.06.2013
6. Žádost HC Stadion Vrchlabí s.r.o. o povolení kulturně společenské akce – Koncert Michala Davida
7. Žádost agentury STEAM production o povolení pořádání akce „Motorkářské požehnání – FMX show a o udělení výjimky z OZV č. 2/2010
8. Zpráva Policie ČR o stavu veřejného pořádku za kalendářní rok 2012
9. Výroční zpráva za rok 2012 a rozvojový plán na rok 2013 Pečovatelské služby Vrchlabí
10. Poradenské centrum – psychologické služby
11. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí
12. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí
13. Bytové záležitosti
14. Úhrada za věcná břemena pro uložení technické infrastruktury v pozemcích města Vrchlabí
15. Zajištění pozemků pro stavbu Přeložky plynovodů v rámci akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“
16. Lokalita ul. Luční, k. ú. Podhůří-Harta – zajištění pozemků pro stavbu komunikace
17. Plánovací smlouva s firmou Labit a.s. - výstavba 5 RD
18. Věcné břemeno pro stavbu „Reko NTL Vrchlabí – ulice Krkonošská“
19. Věcné břemeno pro stavbu plynárenského zařízení – Vrchlabí – Liščí kopec Jih, II. etapa – technická vybavenost pro RD – přeložka STL plynovodu
20. Veřejná zakázka „Kompostárna Vrchlabí –stavba“
21. Veřejná zakázka „Kompostárna Vrchlabí – technika“
22. Smlouva o umístění a provozování stavby veřejného osvětlení
23. Věcné břemeno pro stavbu přeložky plynovodů – revokace usnesení
24. Výpůjčka části pozemku – Rákosníčkově hřiště
25. Petice – dořešení vodovodu v Hořejším Vrchlabí
26. Veřejná podpora
27. Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací
28. Optimalizace bankovních služeb
29. Příloha ke smlouvě o dílo se Službami města Vrchlabí
30. Veřejnosprávní kontroly
31. Pokyn pro příspěvkové organizace – pořádání táborů apod.
32. Jmenování konkurzních komisí pro konkurzní řízení na funkce ředitelů škol a školských zařízení
33. Užívání objektu čp. 1248 – MC Kopretina
34. Souhlas s nákupem zařízení – MŠ Komenského
35. Schválení výše věcných nákladů ve školních jídelnách
36. Činnost komisí
37. Nájemní smlouva s Flight Systems European Group s.r.o.
38. Žádost o umístění mobilního stánku na náměstí TGM

Rada města schválila pořad schůze. (6 pro, 0 proti, 0 se zdržel)

**Přijatá usnesení k jednotlivým bodům a hlasování o nich** (pro, proti, zdržel se):

## **1. Projekt ČEZ Smart region**

Viz příloha č. 1

Závěr a usnesení:  
Informace

## **2. Žádost národopisného souboru Krkonošský Horal o finanční příspěvek na účast na festivalu EUROPEADE**

Viz příloha č. 2a – 2c

Závěr a usnesení:  
RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč souboru Krkonošský Horal na účast na festivalu EUROPEADE.  
(6,0,0) (k vyřízení KST, FO)

## **3. Žádost o. s. TAMAR o finanční dar na realizaci projektu „Otevřené farní zahrady“**

Viz příloha č. 3

Závěr a usnesení:  
RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 7.000,- Kč na realizaci projektu „Otevřené farní zahrady“.  
(6,0,0) (k vyřízení KST, FO)

## **4. Žádost Sdružení Linka bezpečí o finanční dar na podporu činnosti**

Viz příloha č. 4

Závěr a usnesení:  
RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč Sdružení Linka bezpečí na podporu činnosti.  
(6,0,0) (k vyřízení KST, FO)

## **5. Žádost o.s. BIKE FOR LIFE o souhlas s pořádáním akce a podporu akce „Vrchlabí Špindl Tour“ dne 22.06.2013**

Viz příloha č. 5a – 5b

Závěr a usnesení:  
RM souhlasí s pořádáním veřejného závodu horských kol „Vrchlabí Špindl Tour“ dne 22.06.2013.  
RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 12.000 Kč o.s. BIKE FOR LIFE na pořádání tohoto závodu.  
RM souhlasí s použitím znaku města na propagačních materiálech závodu.  
RM souhlasí s bezplatným záborem veřejného prostranství na náměstí TGM dne 22.06.2013 od 10 do 13 hodin.  
(6,0,0) (k vyřízení KST, FO)

## **6. Žádost HC Stadion Vrchlabí s.r.o. o povolení kulturně společenské akce – Koncert Michala Davida**

Viz příloha č. 6a – 6b

Závěr a usnesení:

RM:

- a) schvaluje konání kulturně-společenské akce Koncert Michala Davida dne 13.9.2013 v objektu ZS Vrchlabí v rozsahu orientačně určeném příloženým návrhem
- b) stanovuje zvláštní nájemné pro nájemce ZS Vrchlabí za pořádání shora uvedené akce ve výši 20 tis. Kč + DPH dle platných předpisů, které uhradí nájemce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nejdříve po skončení akce (6,0,0) (k vyřízení KST, FO)

## **7. Žádost agentury STEAM production o povolení pořádání akce „Motorkářské požehnání – FMX show a o udělení výjimky z OZV č. 2/2010**

Viz příloha č. 7a – 7c

Závěr a usnesení:

RM schvaluje udělení výjimky z ustanovení vyhlášky č. 2/2010 o zákazu konzumace alkoholických nápojů panu Vladimíru Paulů – agentura STEAM production na den 04.05.2013 od 9 do 24 hod. při pořádání akce „Motorkářské požehnání“ v lokalitách:

- a) Náměstí TGM
- b) Náměstí Míru
- c) Zámecký park
- d) Krkonošská ulice.

RM souhlasí s bezplatným záborem veřejného prostranství na náměstí TGM dne 04.05.2013 od 6 do 24 hodin pro pořádání akce „Motorkářské požehnání“ za podmínky, že ulice Krkonošská musí zůstat plně průjezdná do 12 hodin.

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč panu Vladimíru Paulů na pořádání této akce za podmínky, že akce bude uspořádána v celém rozsahu dle předloženého programu a částka bude vyplacena až po akci.  
(6,0,0) (k vyřízení MS Plašil, KST, FO)

## **8. Zpráva Policie ČR o stavu veřejného pořádku za kalendářní rok 2012**

Viz příloha č. 8a – 8d

Závěr a usnesení:

Informace.

## **9. Výroční zpráva za rok 2012 a rozvojový plán na rok 2013 Pečovatelské služby Vrchlabí**

Viz příloha č. 9a – 9t, viz příloha č. 10a – 10j

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí výroční zprávu Pečovatelské služby Vrchlabí za rok 2012 a Rozvojový plán Pečovatelské služby Vrchlabí na rok 2013

## 10. Poradenské centrum – psychologické služby

Viz příloha č. 11a – 11n

Závěr a usnesení:

RM podporuje vznik poradenského centra.

RM pověřuje místostarostu A. Plašila projednáním nabídek s jednotlivými uchazeči, a to zejména s ohledem na způsob provozování (OSVČ, jeden nájemce s podnájemci, více nájemců...) a nezbytných provozních nákladů a od nich odvozené výše příspěvku na provoz.

RM požaduje na příští jednání předložit ocenění nutných úprav bývalého bytu v MŠ Komenského pro potřeby poradny.

RM požaduje předložit vyjádření odboru školství a kultury a odboru sociálního a zdravotního k záměru.

(6,0,0) (k vyřízení MS Plašil, ŠO, SOC)

## 11. Pronájem pozemků a nebytových prostor a prodej nemovitostí

Viz příloha č. 12a – 12i

Závěr a usnesení:

### 1) Lokalita Krkonošská čp. 22 ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru v přízemí objektu čp. 22 ul. Krkonošská ve Vrchlabí paní Jarmile Yassein, (náhradník pan Van Hung Nguyen) za nájemné dle ceníku města Vrchlabí 1.950 Kč/m<sup>2</sup>/rok + platby za služby. Pro plátce DPH je nájemné zvýšeno o platnou výši DPH). Jedná se o prodejnu v pravé části přízemí objektu o výměře 29 m<sup>2</sup>.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

### 2) Lokalita Krkonošská čp. 162 ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru v přízemí objektu čp. 162 ul. Krkonošská ve Vrchlabí paní Daně Cinerové za nájemné dle ceníku města Vrchlabí 1.950 Kč/m<sup>2</sup>/rok + platby za služby. Pro plátce DPH je nájemné zvýšeno o platnou výši DPH.

Po dobu od 01.04 do 31.05.2013 bude prostor užíván formou výpůjčky - úprava prostoru, povinnost darovat nárok na skutečně vynaložené náklady nájemcem. Jedná se o prodejnu v levé části přízemí objektu o výměře 48,45 m<sup>2</sup>.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

### 3) Lokalita Krkonošská čp. 185 ve Vrchlabí

Viz též příloha č. 51a – 51c

RM schvaluje pronájem celého nebytového prostoru v přízemí objektu čp. 185 ul. Krkonošská ve Vrchlabí od 01.04.2013 panu Davidu Kholovi za nájemné dle ceníku města Vrchlabí 1.950 Kč/m<sup>2</sup>/rok + platby za služby. Pro plátce DPH je nájemné zvýšeno o platnou výši DPH. Jedná se o nebytový prostor (jednotka č.185/1) o výměře 243,20 m<sup>2</sup>, součástí je i zadní prostor se samostatným vstupem z ulice Labská o výměře 77 m<sup>2</sup>).

RM potvrzuje své rozhodnutí (viz bod 20./32. RM ze dne 13.02.2013), tj. nesouhlas s požadavkem na finanční kompenzaci ve formě prominutí nájemného za 02-03/2013 ve výši 103.630 Kč. Souhlas s úpravou neb. prostoru nájemce v roce 2004 získal s vědomím, že navrhované a schválené úpravy nezvýšily hodnotu neb. prostoru, ale byly provedeny z důvodu změny podnikatelského záměru nájemce. Nájemce je povinen ke dni skončení pronájmu předat funkční neb. prostor.

RM souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy s paní Silvií Szabovou dle návrhu předloženého v příloze 51a – 51c.

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Lokalita Nerudova čp. 1185 ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem nebytového prostoru v přízemí objektu čp. 1185 ul. Nerudova ve Vrchlabí panu Karlu Klečkovu za nájemné dle ceníku města Vrchlabí 700 Kč/m<sup>2</sup>/rok + platby za služby. Pro plátce DPH je nájemné zvýšeno o platnou výši DPH.

RM souhlasí s umístěním místa podnikání v čp. 1185.

Po dobu od 01.04 do 30.09.2013 bude prostor užíván formou výpůjčky - úprava prostoru, povinnost darovat nárok na skutečně vynaložené náklady nájemcem

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Lokalita Fügnerova 872 ve Vrchlabí

RM souhlasí s dalším pronájmem bez zveřejnění garáže v domě čp. 872 na par.č. stav. 1314 v kat. ú. Vrchlabí paní [REDAKCE] za stejných podmínek, tj. 350 Kč/m<sup>2</sup>/rok (včetně DPH)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita ul. Komenského ve Vrchlabí

RM souhlasí s pronájmem části p.p.č. 444/1 v kat. ú. Vrchlabí panu Václavu Solníčkovi (pozemek pod stánkem PNS, tj. 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Zřízení práva věcného břemene po akci ČHL, v rozsahu již uzavřených smluv o smlouvě budoucí a dle rozhodnutí RM ze dne 03.10.2007(bod. 40/12.RM)

RM schvaluje zřízení VB:

7.1) dle GP č. 1081-003/2012: povinná osoba .... LV č. 1248, LV č. 3519, LV č. 1247, LV č. 3519, LV č. 3306

(lokalita č. 23 název Za Teslou kat. ú. Hořejší Vrchlabí)

7.2) dle GP č. 1082-003/2012: povinná osoba .....LV č. 910, LV č. 2026

(lokalita č. 23 – Za Teslou kat. ú. Hořejší Vrchlabí)

7.3) dle GP č. 1080-003/2012: povinná osoba .... LV č. 3861, LV č. 3520

(lokalita č. 23 – Za Teslou, kat. ú. Hořejší Vrchlabí)

7.4) dle GP č. 1083-003/2012: povinná osoba ....LV č. 1231, LV č. 3602, LV č. 1822, LV č. 2190, LV č. 1826, LV č. 3948 a LV č. 3885

(lokalita č. 23- Za Teslou, kat. ú. Hořejší Vrchlabí)

7.5) dle GP č. 1084-003/2012: povinná osoba ....LV č. 10002, LV č. 3823, LV č. 186

(lokalita č. 23 Za Teslou, kat. ú. Hořejší Vrchlabí)

7.6) dle GP č. 1059-013/2012: povinná osoba ... LV č. 1278, LV č. 3867, LV č. 3872, LV č. 3609, LV č. 3466, LV č. 10002, LV č. 2411, LV č. 3466

(lokalita č. 17 – Pod Žalým, kat. ú. Hořejší Vrchlabí)

7.7.) dle GP č. 1061-015/2012: povinná osoba ...LV č. 3520, LV č. 274, LV č. 3495, LV č. 186, LV č. 1381, LV č. 3604, LV č. 2815

(lokalita č. 37 – Bucharova, kat. ú. Hořejší Vrchlabí)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

## 8) Dohody o umístění sítí

Viz též příloha č. 13a – 13c, viz též příloha č. 52a- 52c, viz též příloha č. 53a – 53c

8.1. RM souhlasí s obdobou úplatného VB – uzavření dohody s ČEZ Distribuce , a.s. (akce č. IV-12-2010780, Vrchlabí knn Valteřická dobíjecí stanice)  
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

8.2. RM souhlasí s obdobou úplatného VB – uzavření dohody s ČEZ Distribuce , a.s. (akce Vrchlabí-přezbrojení TS 847 Zimní stadion, technologická část)  
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

8.3. RM souhlasí s obdobou úplatného VB – uzavření dohody s ČEZ Distribuce , a.s. (akce Vrchlabí-přezbrojení TS 373 AZNP, technologická část)  
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

## 9) Internetové služby v domech města (ant. systém)

RM schvaluje nájemce - Ing. Leoš Janouch, COMANET Jilemnice, IČ: 42189713, DIČ: CZ 7006093435, nezbytné části domu pro potřeby již zavedené inter. služby (legalizace původních dohod se správcem objektů):

- Školní čp. 1395-9 a Slovanská čp. 1116 ve Vrchlabí...700 Kč/měsíc/objekt + DPH dle platných předpisů + případné služby (zřízení podružného měření el. energie)
- Jihoslovanská čp. 451...2.000 Kč/rok + DPH dle platných předpisů + případné služby (zřízení podružného měření el. energie)

(6,0,0) (k vyřízení SMM)

## 10) Lokalita Dělnická čp. 532 ve Vrchlabí

10.1. RM schvaluje ukončení pronájmu části p.p.č. 1689/3 v kat. ú. Vrchlabí (prostor u domu čp. 532) s panem [REDAKCE] k 31.12.2012 (dle platné NS čj. 90-OSMM/147/2007-3, ve znění dodatku č. 2 ze dne 03.02.2012).

10.2. RM schvaluje od 01.01.2013 pronájem části p.p.č. 1689/3 v kat. ú. Vrchlabí (prostor u domu čp. 532) dle nabídky ze dne 01.03.2013 (celkem 4.500 Kč/rok) paní [REDAKCE]  
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

## 11) Lokalita tenisového kurtu (Pod parkem - Kalvarie)

RM předkládá ZM ke schválení prodej části p.p.č. 1172/1 o výměře 23 m<sup>2</sup> dle GP č. 2388-134/2012 v kat. ú. Vrchlabí panu [REDAKCE] (za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> + náklady převodu).  
(6,0,0)

## 12) Lokalita LK – výstavba RD

RM předkládá ZM ke schválení prodej RD 11 (poz.parc.č. 933/220 o výměře 1082 m<sup>2</sup> v kat. ú. Podhůří-Harta) panu [REDAKCE] (cena 1.023 Kč/m<sup>2</sup>)

Zbývající pozemky: poz.parc.č. 933/137 (RD 6), poz.parc.č. 930/1 (RD 12) a poz.parc.č. 930/22 (RD14) v kat. ú. Podhůří-Harta budou dále nabízeny.

Podmínky města Vrchlabí:

minimální nabídková cena: 1.000 Kč/m<sup>2</sup> + veškeré náklady na realizaci převodu

záloha při uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní : 20 % z nabídnuté ceny

záloha před zahájením stavby: 30% z nabídnuté ceny

uzavření kupní smlouvy nejdříve po dokončení hrubé stavby prvního nadzemního podlaží, včetně stropů a uhrazení zbytku kupní ceny a nákladů

závazek města vybudovat veřejnou infrastrukturu -předpokládaný termín do 30.09.2013

termín kolaudace stavby do 31.12.2015 pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100 tis. Kč za každý i započatý rok  
(6,0,0)

13) Lokalita Nádražní 476 ve Vrchlabí

Viz též příloha č. 14

RM souhlasí s předloženou podnájemní smlouvou mezi nájemcem paní Ida Koutová a novým podnájemcem panem Michalem Vostalem.  
(6,0,0) (k vyřízení SMM)

## 12. Veřejné nabídky a podmínky prodeje a pronájmu nemovitostí

Viz příloha č. 12a – 12i

Závěr a usnesení:

1) Lokalita Českých bratří 1001-2 ve Vrchlabí

RM souhlasí s opakovanou nabídkou na prodej objektu bez čp. na par.č. stav. 684 v kat. ú. Vrchlabí – původně garáže za cenu min. 200 tis. Kč + náklady, bez povinnosti rekolaudovat objekt.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

2) Krkonošská čp. 203 ve Vrchlabí

RM souhlasí s prominutím poměrné části nájemného z pronajatého pozemku (340 Kč/rok) za rok 2013 z důvodu úmrtí.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

3) Krkonošská čp. 8 ve Vrchlabí

RM souhlasí se zveřejněním záměru vypůjčit část půdního prostoru v objektu čp. 8 na par.č. stav. 10 v kat. ú. Vrchlabí (objekt Radnice), pro účely umístění web kamery snímající Nám. T.G.M. a nejbližší okolí - rozšíření služeb pro turisty.

Jedná se o cca 0,008 m<sup>3</sup> v prostoru okenního rámu pro HD online web kameru. Náklady si hradí provozovatel (napájení, přenos dat je proveden z plyn. kotelny ve III. patře Radnice), vše je nezávislé na sítích úřadu.

Doba výpůjčky 5 let, včetně nutnosti ujednání o ukončení smlouvy v případě změny provozovatele kotelny. Přístup do prostor pouze přes správce budovy.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

4) Thea s.r.o. Krkonošská čp. 8 ve Vrchlabí

Viz též příloha č. 44a – 44b

RM bere na vědomí, že v nejbližší době zřejmě dojde k prodeji obch. podílů společnosti RM schvaluje zveřejnění záměru pronajmout firmě THEA s.r.o., sídlo 543 01 Vrchlabí, Krkonošská čp. 8, IČ: 60935103, nebytové prostory v přízemí objektu Krkonošská čp. 8, Vrchlabí o celkové výměře 219,5 m<sup>2</sup> (lékárna a zázemí lékárny).

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

5) Lokalita U vodojemů ve Vrchlabí

RM nesouhlasí se zveřejněním záměru prodat p.p.č. 1861/3 (cca 245 m<sup>2</sup>) ve Vrchlabí (pozemek v pronájmu, ideální místo pro odvodnění lokality)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

6) Lokalita Horská v Hořejším Vrchlabí

RM nesouhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na část pozemku p.p.č. 737 o 200 m<sup>2</sup> v kat. ú. Hoř. Vrchlabí (točna pro svozový vůz -Služby města Vrchlabí), cena 7.736 Kč/rok. Nový vlastník pozemku paní [REDAKCE] (původně [REDAKCE]). Dle sdělení ředitele SMV již pro potřeby organizace není pozemek potřebný.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

7) Lokalita Nádražní ve Vrchlabí

RM odkládá rozhodnutí a požaduje stanovisko RMÚP.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

8) Lokalita J.K. Tyla – ulička ve Vrchlabí

RM nesouhlasí se zveřejněním prodat část p.p.č. 1715/9 v kat. ú. Vrchlabí (průchod z ul. J. K. Tyla do ul. Lužická, nelze prodat, jediné propojení obou ulic, možnost sítí atd.)  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

9) Lokalita ul. Českých bratří

RM souhlasí se zveřejněním záměru směniti areál bývalého DDM (objekt čp. 111 – občanská vybavenost v ul. Chelčického ve Vrchlabí na pozemku parc. č. st. 730/1, pozemky: parc.č. st. 730/1, p.p.č. 2716, p.p.č. 452/6 a p.p.č. 452/7, vše v kat. ú. Vrchlabí) za pozemky: p.p.č. 1955/1 a 1955/2 v kat. ú. Vrchlabí s doplatkem minimálně však 1 mil. Kč + ½ nákladů na realizaci směny a za podmínky, že objekt bude přebudován do 5 let od změny vlastnických práv. Uzavření smlouvy o směně je podmíněno uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej p.p.č. 1955/2 za níže uvedených podmínek.

RM souhlasí s následným zveřejněním záměru prodat p.p.č. 1955/2 o výměře 2.061 m<sup>2</sup> v kat. ú. Vrchlabí za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> + náklady převodu. Současná cena dle ZP (pouze pozemku činí cca 323 Kč/m<sup>2</sup>, úprava pozemku – zpevnění -byla provedena Městem).  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

10) Žádost o odkoupení neevidovaného majetku z kina

RM souhlasí s prodejem majetku dle žádosti paní [REDAKCE] (polička, stolek a staré diapozitivy) za cenu 100 Kč + DPH.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

11) Rekonstrukce ul. Krkonošská ve Vrchlabí

RM souhlasí se zřízením zařízení staveniště pro tuto akci – BAK a.s., forma výpůjčky zhotoviteli díla na části nepronajatého pozemku par.č. stav. 763 v kat. ú. Vrchlabí (za objektem čp. 572 ve Vrchlabí z ulice Hálkova).

Krátkodobá výpůjčka (max. 6 měsíců) s povinností následného uvedení pozemku do řádného stavu na náklady uživatele (ošetřeno bank. zárukou).

Kontrolou nad stavem vráceného pozemku je pověřen (obdoba jako u akce ČHL) pan J. Roneš.

RM souhlasí se zveřejněním záměru výpůjčky části pozemku p.č. st. 763 v k.- ú. Vrchlabí (pro zařízení staveniště) společnosti BAK a.s., Trutnov, Vodní 177, IČ 28402758 a pověřuje starostu města následným podpisem smlouvy.

RM souhlasí s pozastavením hrazení plateb za reklamní zařízení (cca 15 ks) v dotčené části ul. Krkonošská po dobu rekonstrukce (předpoklad 4 měsíce)

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

12) TJ Spartak Vrchlábí, o.s. Vrchlábí

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout p.p.č. 1354/3 o výměře 68 m<sup>2</sup> a 1354/37 o výměře 1.930 m<sup>2</sup> v kat. ú. Hořejší Vrchlábí za cenu 5,-Kč/m<sup>2</sup>/rok (A5-pozemek ve veř. zájmu) + DPH.

Formou dodatku č. 3 ke stávající NS čj. 209/2-149/03-No by byl rozšířen pronájem v režimu platby nájemného s DPH.

Žádost o pronájem obou pozemků v kat. ú. Hořejší Vrchlábí z důvodu dotčení vlekem „500“-Sever a sjezdové tratě s následným záměrem výstavby nové lanové dráhy (nutné vyjádření k ochrannému pásu lesa).

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

13) Lokalita u Zámku v Hartě

RM souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout p.p.č. 25/1 o výměře 262 m<sup>2</sup> v kat. ú. Podhůří-Harta (dle ceníku B3, tj. 3,-Kč/m<sup>2</sup>/rok) a současným ukončením původního pronájmu části p.p.č. 1/1 v kat. ú. Podhůří-Harta.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

14) Lokalita Al. Jiráskova ve Vrchlábí

RM souhlasí se zveřejněním záměru vypůjčit pro nájezd k domu čp. 860 část p.p.č. 1092 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> v kat. ú. Vrchlábí.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

15) Příprava domů k nabídce na prodej

RM souhlasí s přípravou podmínek pro případný prodej domu Slovanská čp. 101 a Krkonošská čp. 29.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

16) Lokalita Pražská 841-2 ve Vrchlábí

RM nesouhlasí s přípravou na prodej

Žádost o prodej domů – volné byty jsou zde však obsazovány nájemníky, kteří si hradí rekonstrukce, není dořešeno odbydlení, byly poskytnuty slevy atd. s tím, že domy neměly být řešeny k prodeji

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

17) Lokalita čp. 1343 v k.ú. Podhůří-Harta

RM souhlasí se zveřejněním záměru prodloužit smlouvu o 5 let za stávajících podmínek (nájemné 100 tis. Kč + DPH + platba za el. energii).

K datu 30.06.2013 by měl být ukončen pronájem - zázemí společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dle smlouvy ze dne 11.06.1998 ve znění dodatku č. 3 ze dne 18.06.2008).

Nájemce požádal o prodloužení smlouvy o 5-10 let

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

### **13. Bytové záležitosti**

Viz příloha č. 12a – 12i

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s přidělením:

BJ (1+1) č. 1/1.np. o výměře 52,05 m<sup>2</sup>, Tyršova 720, Vrchlábí paní [REDACTED] - kauce 7.000 Kč + 20.000 Kč za získání předn. bytu

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

BJ (1+3) č. 1/1.np. o výměře 60,60 m<sup>2</sup>, Fügnerova 872, Vrchlábí paní [REDACTED] - kauce 8.000 Kč + 10.000 Kč za získání předn. bytu (povinnost splnit slib rekonstrukce a darování nároku).  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

BJ (1+5) č. 39/8.np. o výměře 90,60 m<sup>2</sup>, Dukelská 1325, Vrchlábí paní [REDACTED] - kauce 8.000 Kč + 10.000 Kč za získání předn. bytu.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

BZU (1+1) č.23/2.np. o výměře 21,20 m<sup>2</sup>, Slovanská 1116, Vrchlábí [REDACTED] (uvolňuje byt v čp. 100 - zůstává volný z důvodu připravované rekonstrukce).  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

BZU (1+1) č.33/2.np. o výměře 36,10 m<sup>2</sup>, Pražská 1343, Vrchlábí paní [REDACTED] (dar).  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

BZU (1+1) č.76/5.np. o výměře 33,15 m<sup>2</sup>, Pražská 1343, Vrchlábí paní [REDACTED] (uvolňuje byt 1+3 v čp. 1325).  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

BJ (1+2) č. 3/3np. o výměře 73,60 m<sup>2</sup>, Krkonošská 18, Vrchlábí [REDACTED] (+ osoba v bytě paní [REDACTED]) za podmínky vrácení bytů: BJ (1+3) Krkonošská čp. 203 (dohoda o ukončení s paní [REDACTED]) a BJ (1+1) Nerudova čp. 1188. Úhrada kauce 8 tis. Kč, další platba nebude požadována vzhledem k vrácení vydraženého bytu v čp. 1188.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

BJ (1+2) č.14/1.np. o výměře 52,30 m<sup>2</sup>, Pražská 875, Vrchlábí panu [REDACTED] (+ 2 osoby), pokud otec [REDACTED] uzavře dohodu o ukončení původní smlouvy a bude uhrazena kauce 7 tis. Kč  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

BJ (1+5) č.3/2.np. o výměře 90,70 m<sup>2</sup>, Nerudova čp. 1184, Vrchlábí paní [REDACTED] (změna po smrti manžela)  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

BJ (2+kk) č.1/1.np. o výměře 48,16 m<sup>2</sup>, Poštovní čp. 103, Podhůří-Harta panu [REDACTED] (+ 3 osoby) za podmínky vrácení BJ (1+1) č. 5 v čp. 103 k 31.03.2013, úhrady existujícího dluhu do 30.04.2013 a úhrady kauce 7.tis. Kč za nový byt.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

BJ (1+0) č. 13/2.np. o výměře 25,90 m<sup>2</sup>, Lánovská čp. 602, Vrchlábí panu [REDACTED] (+ bratr [REDACTED]) – přesun z ubytovny, krátkodobá smlouva, kontrola zda si plní povinnosti.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

RM souhlasí se zveřejněním:

BJ (3+kk) č.4/2.np. o výměře 65,25 m<sup>2</sup>, Poštovní čp. 103, Podhůří-Harta – jednorázová úhrada 10 tis. Kč + kauce 8 tis. Kč  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

BJ (1+2) č.2/1.np. o výměře 69,00 m<sup>2</sup>, P.J.Šafaříka 838, Vrchlábí – jednorázová úhrada 20 tis. Kč + kauce 8 tis. Kč  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

BJ (1+1) č.24/2.np. o výměře 27,80 m<sup>2</sup>, Slovanská 1116, Vrchlábí - jednorázová úhrada 30 tis. Kč + kauce 5 tis. Kč (nový byt)  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

BJ (1+2) č.4/4.np. o výměře 85,90 m<sup>2</sup>, Krkonošská 140, Vrchlabí – jednorázová úhrada 10 tis. Kč + kauce 8 tis. Kč (po rekonstrukci)  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

BJ (1+2) č.15/2.np. o výměře 56,60 m<sup>2</sup>, Bělopotocká 944, Vrchlabí – jednorázová úhrada 30 tis. Kč + kauce 7 tis. Kč (nový byt).  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

BJ (1+1) č. 26/3.np. o výměře 33,81 m<sup>2</sup>, Nerudova 1188, Vrchlabí – jednorázová úhrada 20 tis. Kč + kauce 5 tis. Kč.  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

Malé rekonstruované byty se přednostně nabídnou měst. nájemníkům, kteří žádají o výměnu za malý byt z důvodu fin. problémů, pokud nezájem, veřejná nabídka – jednorázová úhrada 10 tis. Kč + kauce dle velikosti bytu.

Podmínky pro výměnu:

BJ (1+kk) č.3/2.np. o výměře 35,12 m<sup>2</sup>, Poštovní čp. 103, Podhůří-Harta – jednorázová úhrada 5 tis. Kč + kauce 5 tis. Kč

BJ (1+kk) č.5/2.np. o výměře 43,35 m<sup>2</sup>, Poštovní čp. 103, Podhůří-Harta – jednorázová úhrada 5 tis. Kč + kauce 7 tis. Kč

BJ (1+kk) č. 7/2.np. o výměře 31,05 m<sup>2</sup>, Tyršova 720, Vrchlabí – jednorázová úhrada 5 tis. Kč + kauce 5.000 Kč  
(7,0,0) (k vyřízení SMM)

#### Zrušení BJ ve školských zařízeních.

Viz též příloha č. 15

RM souhlasí se zrušením BJ ve školských zařízeních:

BJ v Letná čp. 1249, BJ v Komenského čp. 586 a čp. 1248 a BJ v Krkonošská 230, vše ve Vrchlabí

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

#### RM souhlasí se splát. kalendářem (sociální klienti):

Paní [redacted] – vrátila byt v ul. Bělopotocká čp. 944 ve Vrchlabí, dluh cca 80 tis. Kč by splácela v částkách 1.000 Kč/měsíc, v případě porušení pak vymáhání soudní cestou.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

Paní [redacted] - vrátí byt v ul. Horská čp. 288 v Hoř. Vrchlabí, dluh cca 28 tis. Kč by splácela v částkách 800 Kč/měsíc, v případě porušení pak vymáhání soudní cestou.

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

Pan [redacted] – před podáním výpovědi požádal o splátkový kalendář na úhradu dluhu 22.693 Kč. Od května 2013 bude již hradit běžné nájemné + splátky dluhu (2.000 Kč/měsíc).

(7,0,0) (k vyřízení SMM)

#### Žádost [redacted], [redacted] o běžné nájemné, po ukončeném soudním sporu hradí 72,00 m<sup>2</sup>/měsíc

RM souhlasí od 01.09.2013 se změnou NS tak, že bude hrazeno nájemné ve výši 51,59 m<sup>2</sup>/měsíc.

(6,1,0) (k vyřízení SMM)

RM potvrzuje ukončení NS s panem [REDAKCE] na BJ Lánovská 602 ve Vrchlabí a další neobnovení smluvního vztahu z důvodu opakovaného neplnění povinností nájemníka – opakovaná kontrola opět zjistila ubytování neoprávněných osob. (7,0,0) (k vyřízení SMM)

#### Návrh Bytového podniku na snížení nájmu za BJ

Viz příloha č. 45a – 45b

RM souhlasí se snížením nájemného u BJ nájemce [REDAKCE] o 10% z důvodu zvýšené vlhkosti zdiva. (7,0,0) (k vyřízení SMM)

#### **14. Úhrada za věcná břemena pro uložení technické infrastruktury v pozemcích města Vrchlabí**

Viz příloha č. 16

Závěr a usnesení:

RM schvaluje:

- a) cenu věcného břemene pro uložení technické infrastruktury na pozemcích města Vrchlabí ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši (min. však 10.000 Kč + DPH) pro smlouvy o věcném břemenu (včetně smluv budoucích) uzavřené v roce 2013
- b) rozsah věcného břemene v rozsahu ochranného pásma příslušné technické infrastruktury
- c) úhradu ceny věcného břemene při uzavření smlouvy (včetně smlouvy budoucí)
- d) stanovení ceny věcného břemene pro uložení technické infrastruktury na pozemcích města Vrchlabí pro každý další kalendářní rok na základě znaleckého posudku

#### **15. Zajištění pozemků pro stavbu Přeložky plynovodů v rámci akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih“**

Viz příloha č. 17

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM koupit pozemku p.č. 1533/3 v k.ú. Vrchlabí v rozsahu 900 m<sup>2</sup> za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> od pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] pro účely realizace staveb přeložky plynovodů a přeložky vedení ČEZ, a to včetně převzetí povinnosti úhrady daně z převodu nemovitosti s tím spojené. (7,0,0)

#### **16. Lokalita ul. Luční, k. ú. Podhůří-Harta – zajištění pozemků pro stavbu komunikace**

Viz příloha č. 18a – 18c

Závěr a usnesení:

1. RM doporučuje ZM schválit pro účely realizace stavby „Vrchlabí – Berlín, k.ú. Podhůří – Harta, ul. Luční“ uzavření smlouvy o sml. budoucí směnné části pozemků města Vrchlabí: p.p.č. 1015/1 o výměře cca 95 m<sup>2</sup>, m p.p.č. 1016/1 o výměře cca 63 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1016/2 o výměře cca 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Podhůří – Harta ve vlastnictví města Vrchlabí za část pozemku p.p.č. 743 o výměře cca 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Podhůří – Harta paní [REDAKCE] bez finančního vypořádání, přičemž náklady spojené se směnou nese město Vrchlabí. Přesné výměry budou dány GP vyhotoveným po realizaci stavby.

2. RM doporučuje ZM schválit pro účely realizace stavby „ Vrchlabí – Berlín, k.ú. Podhůří – Harta, ul. Luční“ uzavření smlouvy o sml. budoucí kupní na část p.p.č. 749/8 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Podhůří – Harta s manžely [REDAKCE] za cenu dle platného znaleckého posudku, přičemž náklady spojené s převodem vč. daně z převodu nemovitosti hradí město Vrchlabí. Přesná výměra bude dána GP vyhotoveným po realizaci stavby.
3. RM doporučuje ZM schválit pro účely realizace stavby „ Vrchlabí – Berlín, k.ú. Podhůří – Harta, ul. Luční“ uzavření smlouvy o sml. budoucí kupní na část p.p.č. 557 o výměře cca 530 m<sup>2</sup> v k.ú. Podhůří – Harta s vlastníky [REDAKCE] za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>, přičemž náklady spojené s převodem vč. daně z převodu nemovitosti bude hradit město Vrchlabí.
4. RM doporučuje ZM schválit pro účely realizace stavby „ Vrchlabí – Berlín, k.ú. Podhůří – Harta, ul. Luční“ uzavření smlouvy směnné pozemku parc.č. 933/221 – trvalý travní porost o výměře 1.143 m<sup>2</sup> v kat. ú. Podhůří-Harta ( vlastníkem město Vrchlabí ) za pozemek parc.č. 770/25 – travní porost o výměře 1.177 m<sup>2</sup>, který byl oddělen dle GP č. 1146-51/2012 z původního pozemku p. parc.č. 770/1 v kat. ú. Podhůří -Harta vlastníka [REDAKCE], přičemž náklady spojené s realizací vlastní směny ponесou obě strany rovnoměrně.  
(7,0,0)

## **17. Plánovací smlouva s firmou Labit a.s. - výstavba 5 RD**

Viz příloha č. 19a – 19b

Závěr a usnesení:

RM doporučuje ZM uzavření plánovací smlouvy s firmou Labit a.s., sídlo: Nádražní 472, 543 01 Vrchlabí, IČ: 15037274 o vybudování veřejné infrastruktury pro 5 RD na pozemcích p.p.č. 1683/6, 1683/5, 1669 a 539, vše k.ú. Vrchlabí v rozsahu dle PD „Výstavba 5 RD na p.p.č. 1683/6, 1683/5, 1669 a 539 k.ú. Vrchlabí“, zpracovaná projekční kanceláří Grafic, Ing. G. Kirjakovský, č.zak. K-2011-17-6.

(7,0,0)

## **18. Věcné břemeno pro stavbu „Reko NTL Vrchlabí – ulice Krkonošská“**

Viz příloha č. 20

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch VČP Net, s.r.o. sídlo: Hradec Králové, Pražská třída 485, PSČ 500 04 IČ: 27495949, jako osoby oprávněné, pro umístění a provoz stavby akce „Reko NTL Vrchlabí – ulice Krkonošská“ v rozsahu určeném ochranným pásmem stavby inženýrské sítě, a to za úhradu za zřízení věcného břemene ve výši 50,- Kč bez DPH za každý započatý metr. Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za provozovatelem sítě.

(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

## **19. Věcné břemeno pro stavbu plynárenského zařízení – Vrchlabí – Liščí kopec Jih, II. etapa – technická vybavenost pro RD – přeložka STL plynovodu**

Viz příloha č. 21, viz příloha č. 46

Závěr a usnesení:

RM schvaluje:

1. uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní v rámci akce „ Vrchlabí - Liščí Kopec JIH technická vybavenost pro RD “ mezi investorem ( město Vrchlabí) a VČP Net, s.r.o. za cenu stanovenou VČP Net, s.r.o. ve výši 356.000,- Kč bez DPH, která bude snížena o celkovou výši úhrad za zřízení věcného břemene ve prospěch VČP Net, s.r.o..

2. uzavírání smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků ve prospěch **VČP Net, s.r.o.**, sídlo: Hradec Králové, Pražská třída 485, PSČ 500 04 IČ: 27495949, jako osoby oprávněné, pro umístění a provoz staveb inženýrských sítí akce „ Vrchlabí – Liščí Kopec JIH II. etapa – technická vybavenost pro RD – přeložka STL plynovodu“ v rozsahu určeném ochranným pásmem stavby inženýrských sítí stanovených obecně závaznými předpisy, za cenu ve výši 10,- Kč /m2, nejméně však 1 000,- Kč a nejvíce 10.000,- Kč včetně DPH pro jednu povinnou osobu a všechny jí vlastněné dotčené pozemky ( podíloví spoluvlastníci nebo vlastníci SJM se považují za jednu povinnou osobu), náklady spojené s pořízením smlouvy a příslušných podkladů ponese město Vrchlabí.

3. uzavírání smluv o zřízení věcného břemene s **VČP Net, s.r.o.**, sídlo: Hradec Králové, Pražská třída 485, PSČ 500 04 IČ: 27495949 pro umístění a provoz staveb inženýrských sítí akce „ Vrchlabí – Liščí Kopec JIH II. etapa – technická vybavenost pro RD – přeložka STL plynovodu,“ v rozsahu určeném ochranným pásmem stavby inženýrských sítí stanovených obecně závaznými předpisy, za cenu ve výši 500,- Kč za celé věcné břemeno dle příslušné smlouvy, když náklady spojené s pořízením smlouvy a příslušných podkladů ponese město Vrchlabí.  
(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

## 20. Veřejná zakázka „Kompostárna Vrchlabí –stavba“

Viz příloha č. 22a – 22e

Závěr a usnesení:

RM rozhodla takto:

a) nejvhodnější nabídkou na splnění veřejné zakázky s názvem „Kompostárna Vrchlabí – stavba“ zveřejněné 17.1.2013 na profilu zadavatele a úřední desce je nabídka uchazeče: DEMSTAV group, s.r.o., U Kostelíčka 1981, 753 01 Hranice, IČ: 27844935,

b) pořadí dalších uchazečů odpovídá pořadí uvedenému ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek vypracovaném hodnotící komisí.  
(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

## 21. Veřejná zakázka „Kompostárna Vrchlabí – technika“

Viz příloha č. 23a – 23g

Závěr a usnesení:

RM rozhodla takto:

a) nejvhodnější nabídkou na splnění veřejné zakázky s názvem „Kompostárna Vrchlabí – technika – část A – drtič bioodpadu “ zveřejněné dne 17.1.2013 na profilu zadavatele a úřední desce je nabídka uchazeče: ENERGREEN PROJEKT, s.r.o., Sladkovského 659/40, 779 00 Olomouc, IČ: 26880342,

b) nejvhodnější nabídkou na splnění veřejné zakázky s názvem „Kompostárna Vrchlabí – technika – část B – překopávač bioodpadu “ zveřejněné dne 17.1.2013 na profilu

zadavatele a úřední desce je nabídka uchazeče: ENERGREEN PROJEKT, s.r.o., Sladkovského 659/40, 779 00 Olomouc, IČ: 26880342,

c) pořadí dalších uchazečů odpovídá pořadí uvedenému ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek vypracované hodnotící komisí.  
(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

## **22. Smlouva o umístění a provozování stavby veřejného osvětlení**

Viz příloha č. 24

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o umístění a provozování stavby veřejného osvětlení v rámci stavby „Vrchlabí – stavba VO v ul. Komenského, Tyršova, Nerudova“ na p.p.č. 465/12 a 465/13, k.ú. Vrchlabí s firmou IMMOTEL, a.s. Švédská 635/8, Praha 5, IČO 28187083 za úhradu 5.000,- Kč bez DPH.  
(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

## **23. Věcné břemeno pro stavbu přeložky plynovodů – revokace usnesení**

Viz příloha č. 25, viz bod 11/31.RM

Závěr a usnesení:

RM revokuje bod 11. usnesení 31. schůze konané dne 23.1.2013 a nahrazuje ho tímto zněním:

RM schvaluje, aby město Vrchlabí neslo náklady spojené se zřízením věcného břemene na pozemku p. parc.č. 1921/35, k.ú. Vrchlabí, mezi SŽDC, s.o. Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, jako osobou povinnou, a VČP Net, s.r.o., sídlo: Hradec Králové, Pražská třída 485, PSČ 500 04 IČ: 27495949, jako osobou oprávněnou, pro umístění a provoz staveb inženýrských sítí akce „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih- přeložky plynovodů“ v rozsahu: jednorázová úhrada ceny věcného břemene ve výši 12.000,- Kč + náklady spojené s pořízením smlouvy a příslušných podkladů pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí  
(7,0,0) (k vyřízení RMÚP)

## **24. Výpůjčka části pozemku – Rákosníckovo hřiště**

Viz příloha č. 26a – 26b, viz příloha č. 47

Závěr a usnesení:

1) schvaluje uzavření smlouvy o obstarání věci s firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČ: 26178541 (dále jen firma LIDL) upravující podmínky vybudování a převodu dětského hřiště Rákosníček, zejména tedy:

- výpůjčku pozemku p.parc.č. 442/1, k.ú. Vrchlabí, firmě LIDL pro účely vybudování dětského hřiště Rákosníček s dobou výpůjčky kratší 30 dnů
- přijetí daru od firmy LIDL – herní prvky s veškerými součástmi a příslušenstvím tvořící dětské hřiště Rákosníček, vybudované dle shora uvedené smlouvy na pozemku p.parc.č. 442/1, k.ú. Vrchlabí
- závazek zajištění provozu dětského hřiště Rákosníček vybudované firmou LIDL na pozemku p.parc.č. 442/1, k.ú. Vrchlabí, po dobu 10 let od jeho převzetí

2) rozhodování o ostatních náležitostech shora uvedené smlouvy svěřuje starostovi města.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

## 25. Petice – dořešení vodovodu v Hořejším Vrchlabí

Viz příloha č. 27a – 27d

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí petici „Dořešení vodovodu v Hořejším Vrchlabí a ukládá starostovi města odpovědět žadatelům dle předloženého návrhu odpovědi vypracovaného odborem RMÚP.

(7,0,0) (k vyřízení KST)

## 26. Veřejná podpora

Viz příloha č. 28a – 28m

Závěr a usnesení:

RM:

a) bere na vědomí podmínky poskytování veřejné podpory městem Vrchlabí

b) schvaluje uzavření smluv o výkonu služeb obecného hospodářského zájmu s příspěvkovými organizacemi zřízenými městem Vrchlabí: Městská knihovna, Kulturní dům Střelnice, Bytový podnik.

(7,0,0) (k vyřízení FO)

## 27. Schválení účetních závěrek příspěvkových organizací

Viz příloha č. 29a – 29c (další podklady z jednotlivých organizací k nahlédnutí u tajemníka)

Závěr a usnesení:

a) RM schvaluje účetní závěrku těchto příspěvkových organizací:

Název PO	Adresa	IČ
Bytový podnik Vrchlabí	Labská 964, Vrchlabí	601 53 687
MěVaK Vrchlabí	Nádražní 832, Vrchlabí	492 90 240
Služby města Vrchlabí	Jihoslovanská 441, Vrchlabí	712 19 803
Reg.informační turist. centrum Krkonoše	Krkonošská 8, Vrchlabí	751 32 699
ZŠ a MŠ Horská	Horská 256, Vrchlabí	710 05 889
ZŠ nám. Míru	Nám. Míru 283, Vrchlabí	709 47 163
ZŠ Školní	Školní 1336, Vrchlabí	682 47 630
ZUŠ Vrchlabí	Jiráskova 748, Vrchlabí	674 40 665
DDM Pelíšek Vrchlabí	Husova 212, Vrchlabí	708 85 737
MŠ Jiráskova	Jiráskova 926, Vrchlabí	710 05 978
MŠ Komenského	Komenského 1248, Vrchlabí	710 05 919
MŠ Labská	Labská 338, Vrchlabí	710 05 951
MŠ Letná	Letná 1249, Vrchlabí	710 05 935
KD Střelnice	Vančurova 378, Vrchlabí	135 84 201
Městská knihovna	Krkonošská 630, Vrchlabí	135 84 227

b) RM schvaluje rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkových organizací dle přílohy, a to dle návrhu příspěvkových organizací, s výjimkou ZŠ Školní, kde schvaluje rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření dle návrhu odboru školství a s výjimkou DDM Pelíšek, kde schvaluje použití zlepšeného hospodářského výsledku plně do rezervního fondu.

(7,0,0) (k vyřízení FO, ŠO)

## **28. Optimalizace bankovních služeb**

Viz příloha č. 30a -30e

Závěr a usnesení:  
Odloženo.

## **29. Příloha ke smlouvě o dílo se Službami města Vrchlabí**

Viz příloha č. 31a – 31b

Závěr a usnesení:  
RM schvaluje přílohu č. 1/2013 smlouvy o dílo 1/2009/SMV, kterým se stanoví cena služeb na rok 2013, dle přílohy.  
(7,0,0) (k vyřízení FO)

## **30. Veřejnosprávní kontroly**

Viz příloha č. 32a – 32d, viz příloha č. 33a – 33c, viz příloha č. 34a – 34c, viz příloha č. 35a – 35m, viz příloha č. 48

Závěr a usnesení:  
RM bere na vědomí zprávu o kontrolní činnosti za rok 2012.  
RM schvaluje plán kontrolní činnosti na rok 2013 dle návrhu.  
RM bere na vědomí protokol z veřejnosprávní kontroly u příjemců finanční podpory v rámci grantového programu.  
RM bere na vědomí protokol z veřejnosprávní kontroly u příspěvkové organizace DDM Pelíšek a zprávu ředitele DDM Pelíšek o nápravě závad a připomínek.

## **31. Pokyn pro příspěvkové organizace – pořádání táborů apod.**

Viz příloha č. 36a – 36b

Závěr a usnesení:  
RM schvaluje pokyn č. 1/2013 pro příspěvkové organizace vykonávající činnost škol a školských zařízení zřízené městem Vrchlabí (dále jen „organizace“), který se týká pořádání soustředění, táborů a jiných akcí obdobného charakteru a jejich financování

RM schvaluje dle pokynu č. 1/2013 zvláštní použití příspěvku od zřizovatele dle následujících pravidel:

- Maximálně lze použít celkem 100 tis. Kč
- Ročně lze použít maximálně 20 tis. Kč
- Čerpání z příspěvku od zřizovatele na jednoho účastníka soustředění nesmí přesáhnout 50 % nákladů na akci
- O akci bude účtováno dle pokynu č. 1/2013

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

### **32. Jmenování konkurzních komisí pro konkurzní řízení na funkce ředitelů škol a školských zařízení**

Viz příloha č. 37a – 37b

Závěr a usnesení:

RM jmenuje tyto konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkcí ředitelů mateřských škol a domu dětí a mládeže ve Vrchlabí v tomto složení:

#### **1) Konkurzní komise pro Mateřskou školu, Vrchlabí, Labská 338:**

předseda konkurzní komise:

- PhDr. Michal Vávra (člen určený zřizovatelem)

členové konkurzní komise:

- Eva Mikšíková (člen určený zřizovatelem)

- Mgr. Miloslava Bučinová (odborník z oblasti státní správy)

- Bc. Iveta Lukešová (člen určený vedoucí odboru školství Krajského úřadu)

- Mgr. Květa Maňáková (člen určený Českou školní inspekcí)

- Ivana Votrubcová (člen - pedagogický pracovník MŠ Vrchlabí, Labská - určený pedagogickou radou této školy)

Výkonem funkce tajemníka shora uvedené konkurzní komise se pověřuje paní Jana Hebká, zaměstnanec zřizovatele.

#### **2) Konkurzní komise pro Mateřskou školu, Vrchlabí, Letná 1249:**

předseda konkurzní komise:

- PhDr. Michal Vávra (člen určený zřizovatelem)

členové konkurzní komise:

- Eva Mikšíková (člen určený zřizovatelem)

- Mgr. Miloslava Bučinová (odborník z oblasti státní správy)

- Bc. Iveta Lukešová (člen určený vedoucí odboru školství Krajského úřadu)

- Mgr. Květa Maňáková (člen určený Českou školní inspekcí)

- Ivana Hronová (člen - pedagogický pracovník MŠ Vrchlabí, Letná - určený pedagogickou radou této školy)

Výkonem funkce tajemníka shora uvedené konkurzní komise se pověřuje paní Jana Hebká, zaměstnanec zřizovatele.

#### **3) Konkurzní komise pro Dům dětí a mládeže Pelíšek, Vrchlabí, Husova 212:**

předseda konkurzní komise:

- PhDr. Michal Vávra (člen určený zřizovatelem)

členové konkurzní komise:

- Eva Mikšíková (člen určený zřizovatelem)

- Bc. Pavel Hučík (odborník z oblasti státní správy)

- Bc. Iveta Lukešová (člen určený vedoucí odboru školství Krajského úřadu)

- Mgr. Květa Maňáková (člen určený Českou školní inspekcí)

- Zdena Bienová (člen - pedagogický pracovník DDM Pelíšek Vrchlabí, Husova - určený pedagogickou radou)

Výkonem funkce tajemníka shora uvedené konkurzní komise se pověřuje paní Jana Hebká, zaměstnanec zřizovatele.

(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

### **33. Užívání objektu čp. 1248 – MC Kopretina**

Viz příloha č. 38

Závěr a usnesení:

RM schvaluje uzavření smlouvy o vypůjčce mezi Mateřskou školou, Vrchlabí, Komenského 1248, IČ 71005919 a Občanským sdružením Kopretina, IČ 26992159 na užívání části objektu Vrchlabí, Komenského 1248 (jednu polovinu pavilonu MŠ – jihozápad) za podmínky, že vypůjčitel bude hradit ze svého náklady na služby spojené s užíváním předmětné části objektu a náklady spojené s jeho nezbytnými úpravami a provozní údržbou  
(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

### **34. Souhlas s nákupem zařízení – MŠ Komenského**

Viz příloha č. 39a – 39b

Závěr a usnesení:

RM uděluje souhlas s nákupem 1 ks sporáku a 1 ks konvektomatu z investičního fondu Mateřské školy, Vrchlabí, Komenského 1248 v ceně maximální 50.000,- Kč za kus.  
(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

### **35. Schválení výše věcných nákladů ve školních jídelnách**

Viz příloha č. 40

Závěr a usnesení:

RM souhlasí s výší věcných nákladů ve školních jídelnách ZŠ dle návrhu.  
(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

### **36. Činnost komisí**

#### **Majetková a bytová komise**

Viz příloha č. 12 (bude předložena dodatečně)

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

#### **Komise sportu a tělovýchovy**

Viz příloha č. 41a – 41d

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu a dodatečně schvaluje vyplacení finančních odměn oceněným sportovcům.  
(7,0,0) (k vyřízení ŠO)

#### **Komise výstavby a rozvoje**

Viz příloha č. 42a – 42b

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

## **Komise pro životní prostředí**

Viz příloha č. 43a – 43f

Závěr a usnesení:

RM bere na vědomí zápis z jednání komise.

RM podporuje projekt „Pod křídly rorýsů“ a schvaluje poskytnutí finančního daru Mgr. Dušanu Vodnárkovi ve výši 8.700,- Kč na tento projekt.

RM souhlasí s použitím znaku města ve výstupním materiálu projektu.

(5,2,0) (k vyřízení ŠO)

## **37. Nájemní smlouva s Flight Systems European Group s.r.o.**

Viz příloha č. 49a – 49b

Závěr a usnesení:

RM schvaluje :

- 1) vznik nájemního vztahu s firmou Flight Systems European Group s.r.o., sídlo: Vrchlabí, Fügnerova 572, PSČ: 543 01, IČ: 636 76 273 (dále jen „nájemce“) na pronájem nemovitého majetku dle záměru zveřejněného na základě rozhodnutí 14. schůze RM konané dne 19.10.2011 (usnesení – bod č. 24) od 1.dubna 2013
- 2) opční právo nájemce na prodloužení sjednané doby nájmu o 5 (pět) let spojené s právem pronajímatele jednostranně zvýšit roční nájemné bez DPH od prvního dne prodloužení doby nájmu, maximálně však o částku odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu cen tržních služeb – pronájem nebytových prostor (kód 6820123 dle klasifikace CZ-CPA) zveřejňované Českým statistickým úřadem za roky 2013 až 2022 včetně, když každý předchozí rok = 100 , a s právem pronajímatele stejným způsobem jednostranně zvyšovat nájemné i v každém dalším roce trvání prodloužené doby nájmu
- 3) v ostatním platí delegace pravomoci uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na starostu města dle rozhodnutí 14. schůze RM konané dne 19.10.2011 (usnesení – bod č. 24)

(7,0,0) (k vyřízení KST)

## **38. Žádost o umístění mobilního stánku na náměstí TGM**

Viz příloha č. 50

Závěr a usnesení:

RM ve smyslu ust. § 25 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemích komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s povolením zvláštního užívání místní komunikace - umístění mobilního stánku na výrobu trdelníků na náměstí TGM v období 1.5.2013 – 31.10.2013 dle žádosti provozovatele Romany Hubáčkové.

(7,0,0) (k vyřízení FO, RMÚP)

Za správnost: Ing. Pavel Řehák

Ve Vrchlabí dne 27. března 2013

Ing. Jan Sobotka  
starosta města

Alfred Plašil  
místostarosta města