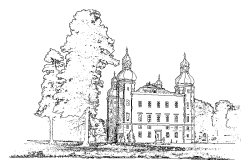




Městský úřad Vrchlabí

Odbor životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Dne 18.12. 2024

Záměr: Z/2024/ 56964
Řízení: R/2024/ 48366
Č. j.: R/2024/ 48366/4

Za správnost: Ing. Lada Kůželová
Tel.: 499 405 728
E-mail: kuzelovalada@muvrchlabi.cz

Žadatel:
Mgr. Markéta Jacob Holasová, XXX, 543 02 Vrchlabí

Zástupce žadatele:
Kompletní stavby Roubal s. r. o., IČ 287 87 951, Dolní Olešnice 32, 543 71 Dolní Olešnice

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Odstranění stavby RD Horní Lánov č. p. 72 na st. p. č. 132“

k předložené projektové dokumentaci: „Odstranění stavby RD č. p. 72, Horní Lánov“ PD z října 2024
projektant: XXX
investor: Mgr. Markéta Jacob Holasová, Vrchlabí

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1) Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Odstranění stavby RD Horní Lánov č. p. 72 na st. p. č. 132“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí v kompetenci MěÚ Vrchlabí **přípustný za těchto podmínek:**

- 1. Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce demoliční činnosti.**
- 2. Před zahájením demolice budou sejmuty zářivky a výbojky.**

3. **S odpady s obsahem azbestu (karcinogenní látka) zacházet tak, aby nedošlo k jejich lámání,** při kterém se uvolňují životu nebezpečná karcinogenní vlákna. Při práci s odpadem s obsahem azbestu musí být materiál zvlhčován vodou nebo vhodným enkapsulačním přípravkem, aby nedocházelo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší. Neprodleně po vzniku je nutné je zabalit do neprodyšných obalů a následně předat pouze do zařízení, které je k takovému převzetí oprávněné dle zákona o odpadech.
4. **Stavebník předloží správním orgánům doklady o převzetí odpadů z odstraněné stavby vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití/odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení. Doklady budou předloženy neprodleně po ukončení realizace záměru. Na dokladu bude vždy uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu a datum vzniku.**
5. **V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů** po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

Upozornění: Jelikož se záměr nachází na území evropsky významné lokality Krkonoše, není předmětem tohoto stanoviska posouzení záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příslušným orgánem státní správy je Správa KRNP).

Odůvodnění

MěÚ Vrchlabí, odbor životního prostředí, obdržel dne 24.10.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství (stanoveny podmínky č.1 až 5, vyřizuje Ing. Tereza Vobořilová, tel. 499 405 727, e-mail: voborilovatereza@muvrchlabi.cz)
- vodní hospodářství (vyřizuje Eva Jůzová, DiS., tel. 499 405 705, e-mail: juzovaeva@muvrchlabi.cz)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí v kompetenci MěÚ Vrchlabí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ODŮVODNĚNÍ ZÁVAZNÝCH STANOVISEK:

Vodní hospodářství:

Soulad záměru s § 5 odst. 3 vodního zákona se vzhledem k charakteru stavby neposuzuje. Vodoprávní úřad dále s přihlédnutím k poloze záměru zkoumal, zda záměrem mohou být dotčeny další zájmy dle vodního zákona a konstatuje, že záměr dle dostupných podkladů nezasahuje na pozemky, na nichž se nachází koryto vodního toku, nebo do záplavového území či do ochranného pásma vodního zdroje nebo ochranného pásma lázeňských zdrojů, neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod nebo území chráněného pro akumulaci povrchových vod. Záměrem nedojde k ohrožení břehových porostů nebo vodních nebo na vodu vázaných ekosystémů. Vliv záměru na rybné vody se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje. Vliv záměru na zranitelné oblasti se vzhledem k jeho charakteru neposuzuje.

Záměr vzhledem ke svému charakteru nebude mít vliv na hydrogeologické poměry ani na energetický potenciál, jakost nebo množství povrchových nebo podzemních vod. Záměrem nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Vodoprávní úřad tedy dospěl k závěru, že záměr nevyžaduje udělení výjimky podle § 23a) odst. 8 vodního zákona.

Záměr sousedí s vodním tokem. Vodoprávní úřad nicméně posoudil, že stavbou nedojde k ovlivnění vodních poměrů v daném území a nemůže být významně ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, proto tento záměr nepodléhá souhlasu podle ustanovení § 17 vodního zákona.

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Odpadové hospodářství:

Významné druhy odpadů, které budou předmětem demolice – odstranění stávajících konstrukcí, uvedené žadatelem:

170101 O	Beton	0,6 t	odvoz k recyklaci
170102 O	Cihly	0,9 t	odvoz k recyklaci
170103 O	Tašky a keramické výrobky	0,4 t	odvoz k recyklaci
170107 O	Směsi nebo odd. frakce betonu, cihel, tašek a kre. výrobků	1 t	odvoz k recyklaci
170201 O	Dřevo	1 t	odvoz k recyklaci
170202 O	Sklo	0,04 t	odvoz k recyklaci
170103 O	Plasty	0,4 t	odvoz k recyklaci
170401 O	Měď, bronz, mosaz	0,04 t	odvoz k recyklaci
170403 O	Olovo	0,01 t	odvoz k recyklaci
170404 O	Zinek	0,1 t	odvoz k recyklaci
170405 O	Železo a ocel	0,5 t	odvoz k recyklaci
170407 O	Směsné kovy	0,2 t	odvoz k recyklaci
170411 O	Kabely neuvedené pod 170410	0,05 t	odvoz k recyklaci
170504 O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170504	9 t	odvoz k recyklaci
170605* N	Stavební materiály obsahující azbest	1 t	odvoz na skládku

Nakládání se stavebními a demoličními odpady stanovuje § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb .

Podmínky k využití odpadů k zasypávání stanovuje § 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Odpadní dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích, ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů).

S lepenkami lze nakládat jako s ostatním odpadem (odpad bez nebezpečných vlastností), pokud neobsahují uhelný dehet. Dokladování této skutečnosti je možné prohlášením od výrobce nebo rozbořem na obsah PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky) v sušině. Lepenky s obsahem PAU při koncentraci od 0,1 hmotnostních % jsou nebezpečným odpadem a ten může být předán výhradně do zařízení k nakládání s nebezpečnými odpady.

Náš správní orgán stanovil podmínky pro nakládání s odpady, které budou předmětem demolice, jelikož se jedná o významnější množství a lze je definovat.

Podmínky mají přispět k řádnému nakládání s odpady tak, aby do konce stavební činnosti došlo k předání k využití či odstranění tak, aby nezůstaly žádné mezideponie.

Podmínka pro předání odpadů do konce demoliční činnosti je z důvodu, aby po demolici nezůstali žádné mezideponie odpadů.

Podmínka pro sejmutí zářivek před započítáním demolice je z důvodu zabránění jejich rozbití a následnému uvolnění škodlivých látek (zejména těžké kovy).

Podmínka pro doložení splnění podmínek pro daný způsob nakládání je z důvodu kontroly plnění zákonných povinností a tím k zajištění ochrany lidského zdraví a životního prostředí.

Podmínka doložení dokladů oprávněné osobě je stanovena na základě zákonné povinnosti dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Podmínka pro ohlášení kontaminací či nepředpokládaných odpadů je z důvodu, aby náš správní orgán mohl stanovit podmínky nakládání. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací, je nutné tuto skutečnost zohlednit doplněním závazného stanoviska našeho správního orgánu.

Zvláštní důraz je nutné věnovat nakládání s odpady s nebezpečnými vlastnostmi, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví lidí ani životního prostředí.

K výše uvedenému záměru dále sdělujeme:

Ochrana přírody a krajiny:

Jelikož se záměr nachází ve zvláště chráněném území (EVL Krkonoše), bude v souladu s ustanovením § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydáno společné rozhodnutí. Orgánem příslušným k vydání tohoto rozhodnutí je Správa KRNP, Dobrovského 3, Vrchlabí.

Státní správa lesů:

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, nebudou záměrem dotčeny.

Ochrana ZPF:

Souhlas bez připomínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
- závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

2) Památková péče

XXX

Za správnost: Ing. Lucie Kirjakovská, odbor ŽP, linka 707

Závěr:

Městský úřad Vrchlabí jako příslušný orgán veřejné správy podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, posoudil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí, tak jak byly uvedeny v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích. Městský úřad Vrchlabí ověřil, že tyto požadavky nejsou ve vzájemném rozporu, proto na základě těchto dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, vydává k uvedenému záměru **souhlasné koordinované stanovisko**. Podmínkami tohoto stanoviska jsou podmínky uvedené v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích.

Poučení:

Toto závazné stanovisko vydal městský úřad jako dotčený správní orgán v souladu s ustanovením § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, pro který je toto rozhodnutí vydáno.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Bc. Radek Vich
Vedoucí odboru životního prostředí