

USNESENÍ
Z 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA VRCHLABÍ,
KONANÉHO DNE 11.3.2009 OD 15 HOD.
VE VELKÉ ZASEDACÍ SÍNĚ MĚSTSKÉHO ÚŘADU

=====

1. ZPRÁVA O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ MĚSTA

Závěr:
Informace

**2. POVĚŘENÍ ČLENA ZASTUPITELSTVA MĚSTA PŘIJÍMÁNÍM
PROHLÁŠENÍ O UZAVŘENÍ MANŽELSTVÍ**

Závěr:
ZM schvaluje pověření člena zastupitelstva města Ing. Jiřího Severýna přijímáním prohlášení o uzavření manželství ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zák. č. 94/1963 Sb., o rodině, ve znění pozdějších předpisů.
(Pro 16, proti 0, zdržel se 1) **SCHVÁLENO**

3. PROJEKT ČISTÉ HORNÍ LABE

Závěr:
Informace

4. PLÁN PÉČE O KRKONOŠSKÝ NÁRODNÍ PARK

Viz bod 5/28.RM Viz přílohy č. 6a – 6f/28.RM (kompletní podklady ke stažení na adresách uvedených v dokumentu nebo k nahlédnutí v kalendáři starosty)

Závěr:
ZM projednalo a souhlasí s návrhem Plánu péče o Krkonošský národní park.
(Pro 17, proti 0, zdržel se 0) **SCHVÁLENO**

**5. ZRUŠENÍ PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE DOMOV PRO SENIORY
VRCHLABÍ**

Viz bod 1/30.RM, viz příloha č. 1/30.RM

Závěr:
ZM schvaluje zrušení Domova pro seniory Vrchlábí, příspěvkové organizace, sídlo Vrchlábí, Žižkova 590, IČ 75151138 ke dni 31.března 2009
(Pro 17, proti 0, zdržel se 0) **SCHVÁLENO**

6. ROZPOČET MĚSTA NA ROK 2009

Viz příloha č.2, viz bod 7/30.RM, viz příloha č. 7a – 7i, 8a – 8b, /30.RM

Závěr:

ZM schvaluje

a. rozpočet na rok 2009 ve struktuře:

- příjmy 313 412,34 tis. Kč,
- výdaje 309 281,68 tis. Kč,
- financování 4 130,66 tis. Kč,

b. závazné ukazatele rozpočtu obsažené ve sloupci č. 5 návrhu rozpočtu na rok 2009.

c. poskytnutí příspěvků příspěvkovým organizacím a poskytnutí transferů fyzickým a právnickým osobám identifikovaným v tabulkové příloze návrhu rozpočtu na rok 2009 v uvedené výši a na uvedený účel dle přílohy č. 2a - 2d/16.ZM

(Pro 17, proti 0, zdržel se 0) **SCHVÁLENO**

7. DODATEK KE SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE NA KD STŘELNICE

Viz bod 34/30.RM, viz příloha č. 47a – 47c/30.RM

Závěr:

ZM schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí dotace HK/00213/D1 ve znění dle přílohy č. 47b – 47c/30.

(Pro 17, proti 0, zdržel se 0) **SCHVÁLENO**

8. NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

8.1. Prodej objektu Lánovská čp.1549

Viz bod 7.1./14.ZM, viz bod 23/22.RM viz. příloha č. 26a- 26d/22.RM, viz příloha č. 36a – 36g/22.RM

Závěr:

ZM schvaluje prodej objektu čp. 1549 se st. p. č. 565/1 (15 bytů a 4 nebyty) v kat. ú. Vrchlabí do podílového spoluvlastnictví (již schváleno + doplněno nově o kupující N3.1. a N4.1.):

paní Jana Pavelková (940/9860 celku, ozn. č.1.1.), pan Milan Kalenský (750/9860 celku, ozn. č. N1-2.1.), pan Vladimír Janata (460/9860 celku, ozn. č. N4.1.) manželé Ludmila a Viktor Janotovi (750/9860 celku, ozn. č.2.2.), pan Karel Novák (610/9860 celku, ozn.č. 3.2. , č.N3.1.) paní Jaroslava Lacinová (430/9860 celku, ozn. č.4.2.), manželé Helena a Jaroslav Bártovi (440/9860 celku, ozn.č.5.2.) paní Alena Skákalová (550/9860 celku, ozn. č.6.2), manželé Mgr. Markéta a Roman Skalických (460/9860 celku, ozn. č.8.2.), paní Ludmila Flachselová (590/9860 celku, ozn. č.9.2.), paní Miroslava Wagnerová (850/9860 celku, ozn. č.11.3.), paní Naděžda Cermanová (670/9860 celku, ozn. č.12.3.), paní Mgr. Markéta Rozehnalová (630/9860 celku, ozn.č.10.2.,13.3.), manželé Lenka a Petr Vánišovi (510/9860 celku, ozn. č.14.3.) pan Martin Maršík + slečna Martina Žižková (každý 265/9860 celku, ozn.č.15.3., každý ½)

+ náhradníci na neb. prostory (pan V. Janata, pan K. Fridrich, manželé Míčovi)

ZM bere na vědomí odstoupení původně schválených kupujících manželů Marty a Karla Slavíkových a uvolnění bytu k 31.3.2009.

ZM souhlasí se zveřejněním nové nabídky na prodej podílu (690/9860 celku, ozn. č.7.2.) za cenu 12.000,-Kč/m², tj. za cenu 826.800,-Kč + náklady převodu.

ZM souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce s jednotlivými kupujícími, kteří kupní cenu uhradí před novým schvalováním prodeje celku (zřejmě červen 2009).

(Pro 17, proti 0, zdržel se 1) **SCHVÁLENO**

8.2. Směna pozemků s ČR – Zemědělskou vodohospodářskou správou – ul. Lesní

Viz bod 12.6./30.RM, viz příloha č. 15a – 15c/30.RM, 30a – 30g/30.RM

Závěr:

ZM schvaluje směnu pozemků s ČR – Zemědělskou vodohospodářskou správou:

Město Vrchlabí předá ČR své pozemky: díl „c“ o výměře 414 m² a díl „c1“ o výměře 122 m² z p.p.č. 110/2, díl „h“ o výměře 74 m² z p.p.č. 110/5, díl „y“ o výměře 19 m² z p.p.č. 987/2, díl „g1“ o výměře 5 m² z p.p.č. 965, díl „z“ o výměře 5 m² z p.p.č. 975, díl „x“ o výměře 9 m² z p.p.č. 95/1 a díl „u“ o výměře 57 m² z p.p.č. 26, které dle GP č. 1002-164/2008 budou sloučeny do p.p.č. 1051/1- vodní pl, tok přiroz . v kat. ú. Podhůří-Harta (705m²)

Město Vrchlabí od ČR získá pozemky : díl „l“ o výměře 302 m² a díl „a1“ o výměře 0,3 m² z p.p.č. 1051/1, které dle GP č. 1002-164/2008 budou sloučeny do p.p.č.113 – ost. pl. , jiná pl. a díl „s“ o výměře 41 m² a díl „b1“ o výměře 22 m² z p.p.č. 1051/1, které dle GP č. 1002-164/2008 budou sloučeny do p.p.č.975 – ost. pl. , ost. kom. , vše v kat. ú. Podhůří-Harta (365,3 m²)

Směna bez doplatku, náklady převodu hradí Město.

(Pro 17, proti 0, zdržel se 1) **SCHVÁLENO**

8.3. Prodej objektu Poštovní čp. 103

Viz bod 16.5./25.RM, Viz příloha č. 18a – 18g/25.RM, viz příloha č. 41a – 41h/25.RM
otvírání obálek proběhlo na jednání ZM

Závěr:

ZM schvaluje prodej objektu čp. 103 s částí stav. par. č. 160 dle GP č. 1013-70/2008 (pozemek zastavěný vlastním objektem + plocha pro zařízení na likvidaci odpadních vod) v kat. ú. Podhůří-Harta panu Martinu Hlaváčovi za cenu 1.530.000,-Kč. Kupující bere na vědomí, že na něj přecházejí dle ust. § 680 ObčZ v nezměněné podobě práva a povinnosti vyplývající z uzavřených nájemních vztahů (jedná se o nájemní smlouvy na dobu neurčitou pro všechny nájemníky bytových jednotek v objektu)

(Pro 17, proti 0, zdržel se 1) **SCHVÁLENO**

8.4. Prodej BJ Nádražní čp. 130

Viz bod 24.3./22.RM, viz příloha č. 26a- 26d/22.RM, viz příloha č. 36a – 36g/22.RM
otvírání obálek proběhlo na jednání ZM

Závěr:

ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 130/5 v 3. nadzemním podlaží v domě čp. 130 na pozemku par. č. st. 67/1, k.ú. Vrchlabí a odpovídající spoluvlastnický podíl * na spol. částech domu a pozemku par.č. st. 67/1, k.ú. Vrchlabí podle zák. č. 72/1994 Sb. , o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, panu Petru Čihulovi za cenu 701.000,-Kč +

5.000,- náklady na převod. Kupující bere na vědomí, že na něj přecházejí dle ust. § 680 ObčZ v nezměněné podobě práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného nájemního vztahu (jedná se o nájemní smlouvu na dobu neurčitou pro nájemníka bytové jednotky v objektu).

(Pro 17, proti 0, zdržel se 1) **SCHVÁLENO**

8.5. Bezúplatný převod pozemků pro bytovou zástavbu od Pozemkového fondu

Viz bod 16/30.RM, Viz příloha č. 17/30.RM , 38/30.RM

Závěr:

ZM schvaluje aktualizovaný seznam pozemků pro bezúplatný převod pozemků pro byt. zástavbu dle Územního plánu města Vrchlabí, č. usnesení 14. ZM, vydáno 24.9.2008, datum nabytí účinnosti 15.11.2008:

- a) pozemky, o které bylo již dříve požádáno
- pozemek p.p.č. 1199 v kat. ú. Hoř. Vrchlabí
 - pozemek p.p.č. 249/1 a 1061/3 v kat. ú. Podhůří-Harta
 - pozemek p.p.č. 846/1 a 830/1 v kat. ú. Podhůří-Harta
- b) nově navržený pozemek p.p.č. 705/1 v kat. ú. Vrchlabí

(Pro 18, proti 0, zdržel se 0) **SCHVÁLENO**

8.6. Odklad platby za koupi pozemku – p. Pohořelý

Viz bod 12.9./30.RM, viz příloha č. 15a – 15c/30.RM, 30a – 30g/30.RM

Závěr:

ZM schvaluje prodloužení termínu úhrady zbytku 2. splátky dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí KS2007/49 s panem V. Pohořelým do 30.4.2009 za schválených podmínek Města, neuhrazená částka bude úročena 10% p.a. (tj. 10 tis. Kč do 30.4.2009).

(Pro 18, proti 0, zdržel se 0) **SCHVÁLENO**

8.7. Prodej části pozemku parkoviště Zámecká

Viz bod 12.11./30.RM, viz příloha č. 15a – 15c/30.RM, 30a – 30g/30.RM

Závěr:

ZM schvaluje uzavření smlouvy o budoucím prodeji části pozemku p.p.č. 2671 (o výměře cca 1000 m² -) v kat. ú. Vrchlabí (prostor za domem čp. 221 za účelem výstavby) s firmou HST TECHNOLOGIC s.r.o. za cenu 2000,- Kč/m² + náklady za realizaci smlouvy za následujících podmínek:

- předmětem prodeje bude pouze plocha zastavěná novou stavbou, rámcově určeno v grafické příloze, označeno jako plocha „A“
- zájemce předloží studii umožňující posouzení umístění a vzhled předpokládané stavby
- zájemce se ve své nabídce zaváže řešit na nabízeném pozemku i všechna parkovací místa potřebná pro nový objekt
- vztah kupujícího k pozemku bude do doby kolaudace navržené a schválené stavby řešen formou smlouvy o smlouvě budoucí s povinností úhrady 1/2 kupní ceny při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě a doplatku při podpisu řádné kupní smlouvy
- smlouva o smlouvě budoucí bude obsahovat rozvazovací podmínku, kterou bude termín dokončení stavby a pravomocné kolaudace – do 3 let od vydání stavebního povolení , které však musí být získáno nejdéle do 31.12.2009

(Pro 17, proti 0, zdržel se 1) **SCHVÁLENO**

8.8. Majetkové vypořádání chodník ul. Dělnická

Viz bod 9/30.RM, viz příloha č. 12/30.RM

Závěr:

ZM schvaluje uzavření smluv o budoucí smlouvě pro následná majetková vypořádání v ulici Dělnická v lokalitě Vrchlabí 1 a Vrchlabí 3 po dokončení akce „výstavba chodníku „ (Pro 17, proti 0, zdržel se 0) **SCHVÁLENO**

8.9. Darování os. automobilu ZUŠ

Viz bod 22/28.RM, viz příloha č. 24a – 24d/28.RM

Závěr:

ZM schvaluje darovací smlouvu mezi městem Vrchlabí a ZUŠ na dar osobního automobilu VW Caravelle. (Pro 17, proti 0, zdržel se 0) **SCHVÁLENO**

8.10. Darování kopírky DDM Pelíšek

Viz bod 23/28.RM, viz příloha č. 25a – 25d/28.RM

Závěr:

ZM schvaluje darovací smlouvu s DDM Pelíšek na kopírku dle přílohy 25a – 25d/28.RM. (Pro 17, proti 0, zdržel se 0) **SCHVÁLENO**

8.11. Prodej garáží čp.130

Viz příloha č. 3

Závěr:

ZM neakceptuje protinávrh kupujícího a potvrzuje rozsah nabídky města Vrchlabí dle předložené kupní smlouvy.

Pokud pan Jiří Kapeš neuzavře kupní smlouvu nejdéle do 30.4.2009, pak ZM považuje jednání o uzavření smlouvy u konce a ruší své rozhodnutí ze dne 24.9.2008 bod 7.3. ve věci schváleného prodeje nemovitosti v kat. ú. Vrchlabí (objekt bez čp. na stav. parc. č. 67/2, objekt bez čp. na stav. parc. č. 67/4, objekt bez čp. na stav. parc. č. 67/5, objekt bez čp. 67/6, objektu bez čp. na stav. parc. č. 67/7 a pozemky stav. parc. č. 67/2, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7 a p.p.č. 320/3 dle GP č. 2111-457/2008 panu Jiřímu Kapešovi.

(Pro 16, proti 0, zdržel se 1) **SCHVÁLENO**

9. **ŽÁDOST O ZAŘAZENÍ BODU NA PROGRAM JEDNÁNÍ ZM**

Viz příloha č. 33/30.RM

Závěr a usnesení:

ZM pověřuje kontrolní výbor přesně určit oblasti pro personální a ekonomický audit včetně odůvodnění a předpokládaných finančních nároků pro město za zpracování auditu a dále blíže specifikovat znění výběrového řízení na provedení auditu.

(Pro 14, proti 0, zdržel se 2) **SCHVÁLENO**

10. ČINNOST VÝBORŮ

Kontrolní výbor:

Závěr a usnesení:

ZM volí předsedou kontrolního výboru Josefa Chvalinu.

(8,0,8) **NESCHVÁLENO.**

Finanční výbor:

Viz příloha č. 1

Závěr a usnesení:

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru.

Ověřovatelé zápisu:

p. František Drážný.

Ing. Jiří Severýn

Ve Vrchlabí 11.3.2009

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Ing. Jan Konvalina
místostarosta města