



Městský úřad Vrchlabí

Odbor životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Spisová značka: ŽP/5546/2025-MARIV
Číslo jednací: MUVR/21740/2025/MARIV
Spisový znak: 231.12
Skartační znak: V/5
Vyřizuje: Iveta Martinová, DiS.
Telefon: 499 405 704
E-mail: martinovaiveta@muvrchlabi.cz

Ve Vrchlabí 18.03.2025



Sdělení k podané námitce a žádosti o změnu stanoviska ke změně užívání objektu na st.p.č. 250 v k.ú. Javorník v Krkonoších a poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb. a zákona č. 123/1998 Sb.

Městský úřad Vrchlabí, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 17.01.2025 od pana Ing. Jiřího Rohana námitku k souhlasu ke změně užívání objektu na st.p.č. 250 v k.ú. Javorník v Krkonoších, žádost o změnu stanoviska OŽP ke změně užívání tohoto objektu a zároveň byl požádán o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále dle zákona č. 123/1998 Sb.

Vodoprávní úřad k námitce a žádosti o změnu stanoviska MěÚ Vrchlabí, odboru životního prostředí ke změně užívání objektu na st.p.č. 250 v k.ú. Javorník v Krkonoších uvádí následující:

Změna objektu na st.p.č. 250 č.p. 166 v k.ú. Javorník v Krkonoších byla posuzována a povolena příslušným stavebním úřadem (OÚ Rudník, stavební úřad). Shromažďování podkladů a posouzení průběhu řízení je v kompetenci tohoto stavebního úřadu. Na MěÚ Vrchlabí, odbor životního prostředí bylo zasláno oznámení a rozhodnutí v této věci. Připomínky vneseny nebyly.

MěÚ Vrchlabí, odbor životního prostředí v tomto případě nevydal samostatné vyjádření k této změně a zároveň konstatuje, že nemůže změnit ani zrušit stanovisko ke změně objektu č.p. 166, neboť žádné stanovisko vydáno nebylo.

K žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. a dle zákona č. 123/1998 Sb. uvádíme k Vaším dotazům toto:

- *Zda v projektu na změnu stavby na st.p.č. 250 před dokončením došlo ke schválení popř. ke kolaudaci nového vodního zdroje či zdrojů, např. ze zkušebních vrtů na p.p.č. 789/2 a zda jste si vyžádali evidenci báňského úřadu o povolených vrtech.*

MěÚ Vrchlabí, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství neeviduje žádné povolení k novému vodnímu zdroji ani souhlas k průzkumnému vrtu na p.p.č. 789/2 v k.ú. Javorník v Krkonoších. Výpis z evidence báňského úřadu požadován nebyl, neboť vodoprávní úřad nejprve provede další šetření v této věci.

- *Zda pro nově projektovaný objekt občanského vybavení č.p. 166 je i po uvedení mých námitek a informací plně dostačující zkolaudovaná „domácí“ ČOV.*

MěÚ Vrchlabí, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství nemá k dispozici podrobné údaje ke změně užívání objektu č.p. 166, není možné tedy v tuto chvíli zkonstatovat, zda zkolaudovaná ČOV je dostačující. Vodoprávní úřad odkanalizování objektu č.p. 166 dále prověří.

- *Zda měl či stále má Váš OŽP k dispozici úplnou projekt. dokumentaci tj. původní z r. 2003 a změnovou z r. 2017 vč. všech příloh pro možnost řádného a úplného posouzení všech navržených změn zejména změn na veřejný objekt školícího střediska s ubytováním tj. „občanského vybavení“, namísto pův. soukromé stavby.*

MěÚ Vrchlabí, odbor životního prostředí nemá k dispozici kompletní dokumentaci objektu č.p. 166. Tento spisový materiál je na příslušném stavebním úřadě OÚ Rudník. Na MěÚ Vrchlabí, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství je k dispozici spisový materiál týkající se povolení vodních děl u č.p. 166, tj. ČOV, vrtů pro tepelné čerpadlo a povolení k nakládání s vodami k odběru vody z vodního zdroje u č.p. 154 v k.ú. Javorník v Krkonoších (pozn. vodní zdroj měl být dostačující pro objekt č.p. 154 a 166).

Dále doplňujeme, že nesouhlas a připomínky k povolené změně objektu č.p. 166 je třeba směřovat přímo k příslušnému stavebnímu úřadu, který vedl řízení v této věci.

Dále konstatujeme, že MěÚ Vrchlabí, odboru životního prostředí nepřísluší posuzovat postupy jiných správních orgánů, tj. katastrálního úřadu, soudu, stavebního úřadu atd.

MěÚ Vrchlabí, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad na základě tohoto podnětu dále prověří skutečnosti týkající se odkanalizování a zásobování vodou objektu na st.p.č. 250 č.p. 166 v k.ú. Javorník v Krkonoších.

otisk úředního razítka

Iveta Martinová DiS.
referentka oddělení vodního hospodářství
oprávněná úřední osoba